REGD, OFF.::22/B, Mittal Tower, "B" Wing, Nariman Point, Mumbai - 400021. Tel.: +91-22-6610 7503-08 Email: bomoxy@mtnl.net.in / contact@bomoxy.com Website: www.bomoxy.com • CIN: L65100MH1960PLC011835

Sy/Bse/205

15th October, 2025

To, BSE Ltd. P.J. Towers, Dalal Street, Mumbai - 400 001 Scrip Code: 509470

Dear Sir/Madam,

Sub : Newspaper Publication – Special Window for Re-lodgment of Transfer Requests

of Physical Shares of Bombay Oxygen Investments Limited

Ref : SEBI Circular No. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD/P/CIR/2025/97 dated

July 2, 2025

Pursuant to SEBI Circular No. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD/P/CIR/2025/97 dated July 2, 2025, please find enclosed the Notices issued to the shareholders of the Company regarding the Special Window for Re-lodgment of Transfer Requests of Physical Shares of the Comapny, in compliance with the abovesaid Circular.

The Notices were published in the Free Press Journal (English) and Navshakti (Marathi) on 15th October, 2025.

The above information is also available on the website of the Company at www.bomoxy.com.

This is for your information and records.

Thanking you,

Yours faithfully, For Bombay Oxygen Investments Limited

Vinaya Sanjay Patil Company Secretary and Compliance Officer A68852

Encl: as above

BOMBAY OXYGEN INVESTMENTS LIMITED

CIN: L65100MH1960PLC011835

22/B, Mittal Tower, 210, Nariman Point, Mumbai - 400 021

Tel.: +91-22-66107503-08, Email id:- contact@bomoxy.com | Website: - www.bomoxy.com

SPECIAL WINDOW FOR RE-LODGMENT OF TRANSFER REQUESTS OF PHYSICAL SHARES OF BOMBAY OXYGEN INVESTMENTS LIMITED

Pursuant to SEBI Circular No.SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD/P/CIR/2025/97 dated July 2, 2025, all shareholders are hereby informed that a special window is being opened for a period of six months from July 07, 2025 till January 06, 2026 to facilitate re-lodgment of transfer requests of physical shares. This facility is available for transfer of deeds lodged prior to April 01, 2019 and which were rejected/returned/not attended to due to deficiencies in the documents/process/or otherwise

The investors who have missed the earlier deadline of March 31, 2021 are encouraged to take advantage of this opportunity by furnishing the necessary documents to the Company's Registrar and Share Transfer Agent, MUFG Intime India Private Limited, C - 101, Embassy 247, Lal Bahadur Shastri Marg, Vikhroli West, Mumbai- 400083, Telephone: +91 8108118484, Email: csg-unit@in.mpms.mufg.com For Bombay Oxygen Investments Limited

SYMBOLIC POSSESSION NOTICE

The undersigned being the Authorised Officer of ICICI Bank Limited under the Securitisation and Reconstruction

of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the powers conferred under section 13 (12) R/w Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) rules 2002, issued demand notices upon the borrowers mentioned below, (on the underlying pool assigned to ICICI Bank by Dewan Housing Finance

Ltd.) in relation to the enforcement of security with respect to a Housing Loan facility granted, pursuant to a loan agreement entered into between DHFL and the borrower, to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice.

As the borrower failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general

that the undersigned has taken symbolic possession of the property described herein below in the exercise of powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on the

below-mentioned dates. The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal

Description of Property/

Date of possession

Taluka Dascroi, Ahmedabad- 11 (Aslali), Gujarat

The above-mentioned borrowers(s)/ guarantors(s) are hereby given a 30 day notice to repay the amount, else the mortgaged properties will be sold on the expiry of 30 days from the date of publication of this Notice, as per

Flat No.411, 4th Floor, (3rd Floor As Per Plan

Ahmedabad- 382470/ October 09, 2025

Some- New ICICI Lan No. | Approved By Auda), Block G, Navjivan Vihar,old | QZMEH00004997361 & Block 254 Paiki, New Block No. 306, FP No. 254, Old DHFL Lan | TPS No. 413, (Geratpur-Ropada), Moje Geratpur

the provisions under Rules 8 and 9 of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of ICICI Bank Limited.

Branch Office: ICICI Bank Ltd Office Number 201-B. 2nd Floor, Road No. 1

Plot No-B3, WIFI IT Park, Wagle Industrial Estate, Thane (West)- 400604

Vinaya Sanjay Patil

Date of Demand Name

Notice/ Amount in of Demand Notice (₹) Branch

April, 25, 2025/ Mehasana

4.59.064/-

केनरा बैंक Canara Bank

सिंडिकेट Syndicate

ARM BRANCH MUMBAI

Canara Bank Building, 4th Floor, Adi Marzban Path, Ballard Estate, Mumbai - 400 001

Email: cb2360@canarabank.com TEL. - 8655948019 WEB: www.canarabank.com

SALE NOTICE

E-Auction Sale Notice For Sale Of Immovable Properties The Securitisation And Reconstruction Of Financial Asets and Enforcement Of Security Interest Act, 2002 Read With Rules 8(6) & 9 of The Security Interest (Enforcement) Rules 2002.

NOTICE is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below Described immovable properties mortgaged / charged to the Secured Creditor, the Possession of which has been taken by the Authorized Officer of Canara

Bank, will be sold on "As is where is", "As is what is" basis on below Mentioned in Table for recovery of dues as described here below. The

Earnest Money Deposit shall be deposited on or before below Mentioned in Table. by way of deposited in E-Wallet of M/s. PSB Alliance

Private Limited (Baanknet) portal directly or by generating the Challan therein to deposit the EMD through RTGS/NEFT in the account details as mentioned in the said challan. Details of EMD and other documents to be submitted to service provider on or before below

Mentioned in Table. Date of inspection of properties is below Mentioned in Table with prior appointment with Authorized Officer

Place : Mumbai Date: 14th October, 2025

Name of the Borrower(s)/ Co-Borrower(s) (DHFL Old

LAN & ICICÍ New LAN)

Rajat Dinabandhu

No.16700000099

Date: October 15, 2025

Name of Borrower(s)

/ Guarantor(s)

Mortgagor(s)

Mr. Panna Ram

Smt. Vaishali

Sitaram Gaikwad

(Borrower) and

Shri Sitaram Hari

Gaikwad

(Co-Borrower

Place: Thane

A68852

COMFORT COMMOTRADE LIMITED

MCX Member ID: 40140 Registered Office: A-301, Hetal Arch, S. V. Road, Opp. Natraj Market, Malad (W), Mumbai - 400064. Tel. No.: 022-68948561 / 73 Mob. No.: +91 8657442369

NOTICE

This is to inform that the registration of Authorised Person - Mr. Gautam Sanjay Khandelwal (MCX/AP/39938), residing at Flat No. 3, Kesar Kunj, Mamledarwadi, Malad (W), Mumbai - 400064, has been initiated for cancellation due to

regulatory reasons. Any dealings with the said Authorised Person henceforth shall be at the investor's own risk.

Queries, if any, may be addressed to Comfort Commotrade Limited within 15 days from the date of this notice. Date: 15th October 2025

For Comfort Commotrade Limited Compliance Officer

Reserve Price (R.P.)

Deposit (EMD)

Rs. 25,20,000/-

Rs. 2.52.000/-

Navin Thaku

The Public at large hereby informe

BALKRISHNA SHEWALE. Notice

hereby given to all the people/s inviting

any claim regarding the said above BUNGLOW with supporting

ocumentary proof within 15 Working

days from the date of Publication to my

office within working hours failing to

which my client shall be free to purchase the said above bungalow.

B/5 Mahavir Kunj Co-Op.Hsg. Soc Ltd. Navaghar, Vasai Road (W),

Advocate Mumbai High Court

Mr. Akash R. Baniya

PUBLIC NOTICE PUBLIC NOTICE Notice is hereby given that MR. HARSHAD SEVANTILAL SHAH claiming to be the absolute owners of Flat No. 404, 4th Floor, admeasuring 677 sq. feet Usable Carpet area, vide Sale Deed executed and registered on 07-11-2012 and MR. MINISH R. MEHTAAND MR. RUSHABH M. MEHTA claiming to be that my client intend to purchase BUNGLOW NO.571 with N.A land Plo of land bearing S.No.29 Hissa No.9/3 the absolute owners of Flat No. 404, 4th Floor, admeasuring 639 Sq. feet Usable Carpet area, vide Sale Deed executed and registered on 28-01-2013, both of the Building known as "VIRESHWAR VIHAR CO-OPERATIVE SOCIETY LTD., situated at Tejpal Road, Vile Parle East, Mumbai 400057, dmeasuring 0-02-0 GUNTHE alongwith constructed House Bungalow admeasuring to 64.89 Sq standing on all that piece and parcel of land bearing Final Plot no. 6, of the Town Planning Scheme No IV and IVA and bearing Municipal *K(East) Ward Nos. 570, 570(1), 570(2) and 571, 571(1) to 571(8) Street Nos. 54, 55 and 56 at Tejpal Road, Vile Parle (East), Mumbai 400057, Dist.- Mumbai Suburban Mtrs. Built-up area or thereabou situate, lying and being at Village Umele, Tal.Vasai, Dist.Palghar From MR. SACCHIDANAND as per Town Planning records and being within Registration District Mumbai Suburban, and is at present holding clear and marketable title free from all encumbrances of any-nature whatsoever, now intends to sell, transfer, assign and convey the same and the benefits thereto, unto and in favor of my

> The seller affirms a clear and marketable title to the said property, free from any encumbrances of claims, except that the owners, Mr. Harshad Sevantilal Shah, have filed a complaint at the Vile Parle East Police Station regarding the loss of the original title document. The said lost report is registered under No. 9307/2014, dated 27-11-2014.

Any person/s and/or body having dealt with, acquired and/or in use, occupation or possession of the aforesaid office and Shares and/or any part thereof and/or having executed any deeds or documents with respect thereto and/or having any claim or objection by way of Sale, Transfer, Assign, Agreement for Sale, Memorandum of Understanding, Mortgage, Re-mortgage, loan, trust, lien, possession, repossession, gift, inheritance, release, Irrevocable Power of Altorney, Letter of Allotment, lease, Sub-lease, Leave and License, Partnership, Joint Venture, LLP, Companies, Take Over Agreement, or otherwise, howsoever / whatsoever to the intended sale, transfer, assignment and handing over of the physical, vacant and peaceful possession of the said office and the benefits thereto to my client, should register their claim with documentary proof to me, within 7 days from the date of this notice, failing which no further claims and/or objections of any nature whatsoever from anybody thereafter shall be entertained and my clients shall be entitled to acquire the said Office along with proposed Shares and benefits thereto and to be in possession of the said office and proposed. Shares

Dated this 15th day of October 2025

NAME: MANOJ V JAIN & CO. CHARTERED ACCOUNATANTS ADDRESS: Office No. 502 Balaji Business Centre, Ram Milan CHS Ltd., Opp State Bank of India Subhash Road, Vile Parle (E), Mumbai – 400057. Mob: 9820235308 Email: manojjain_ca@hotmail.com

Form No. 3 [See Regulation-13 (1)(a)]

DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 1) 2nd floor, Colaba, Telephone Bhavan, Colaba Market, Mumbai-400 005 (5th Floor, Scindia House, Ballard, Mumbai-400001)

Case No.: OA/Z67/Z0Z5

Summons under sub-section (4) of section 19 of the Act, read with sub-rule (2A) of rule 5 of the Debt Recovery Tribunal (Procedure) Rules, 1993.

Exh. No.: 12 STATE BANK OF INDIA

VS TIRUMALA OIL INDUSTRIES

(1) Tirumala Oil Industries, D/W/S/O-Suresh Kute, Plot No. A 3 Midc Beed Taluka And District Beed Bid, Maharashtra-431122 (2) Suresh Dnyanobarao Kute, Radha Cloth Center, Hiralal Chowk, Bid Maharashtra-431122

SUMMONS Whereas, OA/267/2025 was listed before Hon'ble Presiding Officer/Registra on 18/08/2025.

Whereas this Hon'ble Tribunal is pleased to issue summons/ notice on the said Application under section 19(4) of the Act, (OA) filed against you for recovery of debts of Rs.7,81,88,446/- (application along with copies of

In accordance with sub-section (4) of section 19 of the Act, you, the defendants are directed as under:-

(i) to show cause within thirty days of the service of summons as to why relief prayed for should not be granted;

(ii) to disclose particulars of properties or assets other than properties and assets specified by the applicant under serial number 3A of the original application:

(iii) you are restrained from dealing with or disposing of secured assets or such other assets and properties disclosed under serial number 3A of the original application, pending hearing and disposal of the application for

attachment of properties: iv) you shall not transfer by way of sale, lease or otherwise, except in the ordinary course of his business any of the assets over which security interest is created and/ or other assets and properties specified or

disclosed under serial number 3A of the original application without the prior approval of the Tribunal; v) you shall be liable to account for the sale proceeds realised by sale of secured assets or other assets and properties in the ordinary course of business and deposit such sale proceeds in the account maintained with

the bank or financial institutions holding security interest over such assets. ou are also directed to file the written statement with a copy thereof furnished

to the applicant and to appear before Registrar on 14/11/2025 at 12:15 P.M. failing which the application shall be heard and decided in your absence. Given under my hand and the seal of this Tribunal on this date: 03/10/2025.

Signature of the Officer Authorised to issue su Note - Strike out whichever is not applicable. Registrar D.R.T. I, Mumbai

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given that the following original agreements, which form part of the title deeds to the property comprising the Office Premises No. 51, admeasuring about 119 square feet of carpet area, on the ground floor of the building known as "Tardeo Air Conditioned Market Building Cooperative Society ", standing / constructed on the plot bearing Cadastral Survey No. 2/731 of Malabar and Cumballa Hill Division, Mumbai, situated at Tardeo Road, Mumbai 400 034, which is owned by my client, Mrs. Roshna Ramchandani, have been inadvertently lost and/or misplaced ("the said lost/misplaced ocuments")

 Agreement For Sale dated 1st August 1978, executed by and between JL Barman and Nandkumar Thakurdas Nangia;

ii. Agreement For Sale dated 6th December 1978, executed by and between

NandKumar Thakurdas Nangia and Kusum Mehta and Shakuntala Parikh; and iii.Agreement For Sale dated 15th December 1980, executed by and between Shakuntala Parikh and Kusum Mehta

Lost Report concerning the said lost/misplaced documents, bearing No. 133191-2025 dated 8.10.2025, has been lodged by my client, Mrs. Roshna Ramchandani, with the lardeo Police Station, Tardeo, Mumbai

Any person in possession of the said lost / misplaced document or who finds thereof is quested to hand them over to the undersigned at the address stated herein below within 15 days of the publication of this notice, and any person claiming any right and interest in the said lost/misplaced documents or any part or portion thereof by way of agreement (oral or written) or otherwise is hereby called upon and required to make the same known to the undersigned in writing within 15 days from the date of publication hereof with the documentary proof either by hand delivery against proper written acknowledgement of the undersigned or by Registered Post A.D. only at the address of the undersigned viz. Room No. 29, 2nd Floor, Bombay Mutual Chambers, Hamam Street, Fort, Mumba 400 001. Failure to do so will result in the documents being presumed irretrievably lost, and my client will proceed to deal with the Property as she deems fit. Dated this 14th day of October, 2025

Mr. Prakash D. Goriya Advocate, High Court Mumbai

Room No. 29, Second Floor, Bombay Mutual Chambers Hamam Street, Fort, Mumbai 400 001 Telephone - 2264 2024, Mobile - 98201 9537

IN THE MUMBAI DEBTS RECOVERY TRIBUNAL NO. II

(Ministry of Finance)

3rd Floor, Telephone Bhavan, Strand Road Colaba, Mumbai - 400 005 ORIGINAL APPLICATION NO. 1386 OF 2024

EXHIBIT No.11 Bank Of Maharashtra ...Applicant Versus

Mr. Umesh Kumar Rajesh Yadav & Anr. ...Defendants **SUMMONS**

WHEREAS O.A. No. 1386 of 2024 was listed before Hon'ble Presiding officer on 10.03.2025. WHEREAS this Hon'ble Tribunal is pleased to issue summons on the said application under section 19(4) of the Act, (OA) filed against you for recovery of debts of Rs. 66,52,870/-(Rupees Sixty Six Lakh Fifty Two. Thousand

Eight Hundred Seventy Only) (Application along with documents etc. ar MHEREAS the service of summons could not be affected in ordinary manner and whereas the Application for substituted service has been allowed by this

In accordance with sub-section (4) of section 19 of the Act, you, the Defendants are directed as under: -

To show cause within 30 thirty days of the service of summons as to why relief prayed for should not be granted. To disclose particulars of properties of assets other than properties and

assets specified by the applicant under serial Number 3(A) of the Origina You are restrained from dealing with or disposing if secured assets of such

other assets and properties disclosed under serial Number 3(A) of the Original Application, pending hearing and disposal of the application for attachment of the properties. You shall not transfer by way of sale, lease or otherwise, except in the ordinary course of business any of the assets over which security interest is created and/or other assets and properties specified disclosed under

Serial no. 3A of the Original Application without the prior approval of the You shall be liable to account for the sale proceed realized by sale of secured assets or other assets and properties in the ordinary course of

business and deposit such sale proceeds in the account maintained with bank of financial institution holding security interest over such assets. You are also directed to file written statement with a coy thereof furnished

to the applicant and to appear before DRT II on 16.12.2025 at 11:00 a.m. Failing which the application shall be heard and decided in your absence. iven/issued under my hand and seal of the Tribunal on 26th day of August 2025.

Registrar

Dipti Umesh Kumar Yadav, Having address at 438, 4/5 Premshankar Dubey Chawl, Hanuman Nagar, Akurli Road, Near Pal Flour Mills, Kandivali Defendant No.2 East, Mumbai-400101

documents etc. annexed).

INDIAN OVERSEAS BANK

Vile Parle Branch

Shyam Kamal "C", Agarwal Market, Vile Parle (East), Mumbai-400057, Br. Code: 0913IFSC: IOBA0000913, E-mail: iob0913@iob.in Tel.: 8925950913

E Auction on 31.10.2025

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES MORTGAGED TO THE BANK UNDER THE SECURITIZATION AND RECONTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT 2002 Whereas, the Authorised Officer of Indian Overseas Bank has taken constructive possession of the following property/ies under section 13(4) of

Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002. (hereinafter referred as "Act") pursuant to the notices issued under Sec 13(2) of the Act under in the following loan accounts for the dues as mentioned in the notices (under section 13(2)) to the respective borrowers with the right to sell the same on "AS IS WHERE IS BASIS, "AS IS WHAT IS BASIS" AND "WHATEVER THERE IS BASIS" for realization of Bank's Dues plus interest as detailed hereunder and whereas, consequent upon failure of the borrowers concerned to repay the dues, the undersigned, in exercise of powers conferred under section 13(4) of the Act, hereby propose to realize the Bank's dues by sale of the said property/ies. The sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at website.

Name of account	Details of the Property	Possession	Book O/s* (In Lakhs)	Reserve Price EMD Bid Increase Amount (in Lakhs)
Mr. Rajesh Jagat Bahadur Yadav and Mrs. Rekha Rajesh Yadav	All that part and parcel of the property consisting of Flat No. 05, Ground Floor, B-Wing, Building no. 3, Mahesh Megha CHS Ltd. Shree Jivdani Krupa Complex, Chandansar road, Vill. Kopri, Virar (East), Dist-Palghar-401208 area admeasuring in the name of Mr. Rajesh Jagat Bahadur Yadav and Mrs. Rekha Rajesh Yadav		Rs. 22.77 as on 13.10.2025	Rs. 17.21 Rs. 1.72 Rs. 0.25

*with further interest at contractual rates and rests along with costs, charges etc. till date of repayment, after reckoning repayments, if any The publication is also a 15 days' notice to the borrower/mortgagor & Guarantor of the above loans under Rule 9(1) of Security Interest (enforcement) rules 2002, under SARFAESI Act 2002 about holding of the e-auction sale by inviting tenders from the PUBLIC in General for sale of secured assets.

Date & Time of e-auction: 31.10.2025 at 11.00 AM to 03.00 PM with auto extension of 10 minutes

For Details of E-auction Notice Please refer our website www.iob.in and the service provider website's https://baanknet.com/eauction-psb/bidder

registration. Earnest Money Deposit (EMD) shall be paid online through NEFT/RTGS mode. The EMD amount can be deposited up to 31.10.2025 up to 03:00 PM

Contact Person:

Branch	Name	Contact no.	Email ID
Vile Parle Branch	Mr. Pallav Priyadarshi	8925950913	lob0913@iob.in

Place - Mumbai Date - 14.10.2025

PLACE :- MUMBAI

DATE :- 15.10.2025

TERMS AND CONDITIONS OF PUBLIC AUCTION

- 1. The E-auction Sale is being conducted online by the Authorised Officer through the website https://sarfaesi.auctiontiger.net/EPROC/ under the provisions of SARFAESI Act with the aid and through public e-E-auction mode.
- The public E-auction will be conducted on the date and time mentioned herein above, when the secured asset/s mentioned above will be sold on "AS IS WHERE IS" BASIS & "AS IS WHAT IT IS" CONDITION. 3. For participating in the public E-auction, intending purchasers/bidders will have to submit the details of payment of refundable Earnest Money Deposit
- of 10 % of the reserve price of the secured assets along with copies of the PANCARD, Board Resolutions in case of company and Address Proof on or before 19/11/2025. $4. \quad The EMD \ of all \ other \ bidders \ who \ did \ not succeed in \ the \ public \ E-auction \ will \ be \ refunded \ by \ LTF \ within \ 7 \ days \ of \ the \ dosure \ of \ the \ public \ E-auction. The \ public \ expression \ for \ bidders \ who \ did \ not \ succeed \ in \ the \ public \ expression \ express$
- ${\sf EMD\,will\,not\,carry\,any\,interest.}$ 5. The successful purchaser/bidder shall deposit the 25 % (inclusive of EMD) of his/its offer by way of D.D/P. O favoring "L&T Finance Limited" $payable\ at\ Mumbai\ on\ or\ before\ 18:00\ hours\ on\ \textbf{20/11/2025}\ i.e.,\ day\ of\ e-auction\ or\ on\ the\ next\ working\ day\ i.e.,\ \textbf{21/11/2025},\ which\ deposit\ will\ have\ to\ accordance to\$ confirmed by L&T Finance Limited, failing which the sale will be deemed have been failed and the EMD of the said successful bidder shall be forfeited. The balance amount i.e.,75% of purchase price payable shall be paid by the purchaser to L&T Finance Limited on or before the fifteenth day of
- $confirmation \, of sale \, of \, immovable \, property \, or \, such \, extended \, period \, as \, per \, provisions \, of \, law. \, and \, period \, as \, per \, provisions \, of \, law. \, and \, period \, are \, period \, period \, and \, period \,$ 6. For inspection of property or more information, the prospective bidders may contact the authorised officer i.e. Name - Mr. Harilal Gupta, and Santosh Tiwari, L&T Finance Ltd, Office: 6th Floor, Brindavan Building, Plot No. 177, Kalina, CST Road, Near Mercedes Showroom, Santacruz (East), Mumbai-400 098, Contact No. 0222-68076666. At any stage of the E-auction, the Authorised Officer may accept/reject/modify/cancel the bid/offer may accept/r
- $or post-pone \ the \ E-auction \ without \ assigning \ any \ reason \ thereof \ and \ without \ any \ prior \ notice.$ 7. The successful purchaser/bidder shall bear any statutory dues, taxes, fees payable, stamp duty, registration fees, etc. that is required to be paid in order to get the property conveyed/delivered in his/her/its favour as per the applicable law
- 8. The Borrower/Guarantors, who are liable for the said outstanding dues, shall treat this Sale Notice as a notice under Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, about the holding of above-mentioned public E-auction sale.
- $9. \ \ The Borrower (s)/Co-Borrower (s)/Guarantor (s)/Mortgagor (s) are hereby called up onto pay the entire loan outstanding dues as mentioned above before the borrower (s)/Co-Borrower (s$ the said E-auction date failing which the L&T Finance Ltd shall sale the property as per the provisions laid down in the SARFAESIACT, 2002.

 10. The Borrower (s) /Co-Borrower(s)/Guarantor(s)/Mortgagor(s) /public at large are hereby restrained from transferring by way of sale, lease or otherwise
- $with the secured assets \, referred to \, in the \, notice \, without \, prior \, written \, consent \, of \, L\&T \, Finance \, Limited. \, and \, consent \, of \, L\&T \, Finance \, Limited. \, and \, consent \, of \, L\&T \, Finance \, Limited. \, and \, consent \, of \, L\&T \, Finance \, Limited. \, and \, consent \, of \, L\&T \, Finance \, Limited. \, and \, consent \, of \, L\&T \, Finance \, Limited. \, and \, consent \, of \, L\&T \, Finance \, Limited. \, and \, consent \, of \, L\&T \, Finance \, Limited. \, and \, consent \, of \, L\&T \, Finance \, Limited. \, and \, consent \, consent \, of \, L\&T \, Finance \, Limited. \, and \, consent \, consent$

Authorized Officer For L&T Finance Limited

APPENDIX -IV-A - E-AUCTION-PUBLIC SALE NOTICE of IMMOVABLE PROPERTY/IES

EAUCTION-SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVEABLE ASSETS UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND

EAUCTION-SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVEABLE ASSETS UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND

EAUCTION-SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVEABLE ASSETS UNDER THE SECURITY INTEREST ACC, 2002 READ WITH PROVISO TO ROLL 8 (8) OF THE SECURITY INTEREST ACC, 2002 READ

B.O.KALYAN: Office No-2-3, ThirdFloor, Swami Tirth Bulding No.5, ShelarPark, Near/Khadakpada Circle, Kalyan (West), Maharashtra-421301, 8.0. MUMBAI: 6-01, Ground
Floor, BabaHouse, Near-WesternExpress Metro Station, Andheric East, Mumbai-400093, 8.0. THANE: Office No. 204 Second Floor DevCorpora Cadbury-Junction EasternExpress

Highway Thane West, Maharashtra-400601, 8.0. NAVIMUMBAI: 5th Floor, FlatNo. 508-509, Persipolis Building, Sector-17, Vashi, NaviMumbai, Maharashtra-400703, 8.0.

PRABHADEVI: Second Floor, Electric Mansion, Appasaheb Marathe Marg, Prabhadevi Mumbai, Maharashtra-400025, 8.0. PUNE: 5A, B, C, D, Fifth Floor, Sheerang House,

Opp. Jangli Maharashtra-400025, 8.0. PUNE: 5A, B, C, D, Fifth Floor, Sheerang House,

Opp. Jangli Maharashtra-400025, 8.0. PUNE: 5A, B, C, D, Fifth Floor, Sheerang House, otice is hereby given to the public in general and in particular to the borrower(s) & guarantor(s) indicated in Column no-Athat the below described immovable property (ies) described in Column no-Otorgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive/Physical Possession of which has been taken (as described in Column no-C) by the authorized Officer of M/s PNB Housing Finance Immited/Secured Creditor, will be sold on "As IS WHERE IS, AS IS WHAT IS and WHATEVER THERE IS BASIS" as per the details mentioned below. Notice is hereby given in orrower(s)/mortgagor(s)/Legal Heirs, Legal Representative, (whether Known or Unknown), executor(s), administrator(s), successor(s), assignee(s) of the respective borrower fortgagor(s)/since deceased) as the case may be indicated in Column no-A under Rule-8(6) & 9 of the Centry Interest Enforcement Rules, 2002 amended as on date. For detailed terms aronditions of the sale, please refer to the link provided in M/s PNB Housing Finance Limited/secured creditor's website i.e. www.pnbhousing.com.

lieirs(A)	Date (b)	SIUII (U)	(U)		nr) (r)	oi biu (u)		Tillie (I)	α Tille (J)	Gase II ally (h)
HOU/BRVL/0119/632792 & NHL/BRVL/0119/642695 Ajazahmed Shakirali Khan / Sabina Ajaz Ahmed Khan, B.O. : BORIVALI	Rs. 76536246.1 6 & 31-05- 2024	Physical Possessi on	Flat No 3401, A Wing, 34th Floor, orchid Enclave, Belasis Road Opposite Bus Depot, Mumbai Central East, Mumbai, Maharashtra-400008, India.	Rs. 44,082, 000	Rs. 4,408,2 00	29-10-25	Rs. 100000	22-10-2025 12:00pm to 04:00pm	30-10-25 2PM to 03:00PM	NOT KNOWN
HOU/THA/0816/307609 Manas Mohan Sankpal / Akshay Mohan Sankpal, B.O. : THANE	Rs. 480767 4.26 & 27- 02-2025	Pośsessi	Tulsi Darshan Bldg no 7A,1,102,Tulsi Darshan,cts 80/1A, 80/2 A+2 B, 94/1/A4, Village Mamdapur,Tal. Karjat, Dist. Raigad, Near Dilkap College, Thane, MAHARASHTRA-410201, India.	Rs. 2,764,0 00	Rs. 276,40 0	19-11-25	Rs. 10,000	04-11-2025 12:00pm to 04:00pm	20-11-25 2PM to 03:00PM	NOT KNOWN
HOU/THA/1016/323069 Amit Satish Agrawal / Kanchan V Budhrani, B.O. : THANE	Rs. 453713 5.85 & 03- 09-2024	Pośsessi	Casa Adriana wing N,7,706,The Centre Down Town,Special Township Project at Village Khoni & Anterli, Taluka Kalyan, District Thane, Kalyan, MAHARASHTRA-421203,India.	3,137,0 00	Rs. 313,70 0	19-11-25	Rs. 10,000	04:00pm	20-11-25 2PM to 03:00PM	NOT KNOWN
HOU/THA/1018/598550 Chandresh Popatlal Chheda / Amratben Popatlal Chheda, B.O. : THANE	Rs. 20,60,968.1 1 & 21-02- 2025	Pośsessi on	Building no 6.1.105 Galaxy Garden,Pashane, Pashane Road, Near Dhruav Residency, Tal.al- Kariat, Dist- Raigad 410101.,201/4,5,218/18P,22,219/1P,2,5,6,7, 8, 2.22/3,Near Dhruav Residency, Thane, MAHARASHTRA-410101,India.	Rs. 1,245,0 00	Rs. 124,50 0	19-11-25	Rs. 10,000	04:00pm	20-11-25 2PM to 03:00PM	NOT KNOWN
HOU/MUM/1015/245001 Ravindra Sharad Sonar / Nivedita Ravindra Sonar, B.O. : MUMBAI	Rs. 1602312.9 & 03-07- 2018	Physical Possessi on	Wing 0,6,601,Prasadam Phase II wing A to Z.Bearing S. No. 67, 59/1, 707, 77, 72, 73, 74,1, 74/8, 77/1, 77/2p, 78/2, 78/3, 4t. Village Chikhaloli, fal. Ambarnath, Obst. ThaneNext to Gölden Panjab Hotel, Thane, MAHARASHTRA-421501,India.	Rs. 2,330,0 00	Rs. 233,00 0	19-11-25	Rs. 10,000	07-11-2025 12:00pm to 04:00pm	20-11-25 2PM to 03:00PM	NOT KNOWN
HOU/NAV/0920/816802 Rajiya Begum Mohammed Shaikh / Mohd Isak Shaikh, B.O.: NAVI MUMBAI	Rs. 18338 05.27 & 27- 02-2025	Pośsessi on	FLAT NO 208,B WING, SURVEY 155, VARDHMAN NEST HOME, KARJAT, NERAL, Thane, MAHARASHTRA-410206, Thane, India.	00	Rs. 103,40 0	19-11-25	Rs. 10,000	10-11-2025 12:00pm to 04:00pm	20-11-25 2PM to 03:00PM	NOT KNOWN
HOU/PRDV/0719/725259 Rajendra Thakurprasad Pandey / Khushbu Rajendra Pandey / Vivek Kumar R Mishra , B.O. : PRABHADEVI	Rs. 2438044.02 & 13-08- 2024	Physical Possessi on	Orchid Wing E.3,303, Palava Orchid Wing A to O, Survey No 139 Hissa No 2A and 2B,S no 27 Hissa no A B and C, Village Khoni, Thane, MAHARASHTRA-421204, India.	Rs. 2,341,0 00	Rs. 234,10 0	19-11-25	Rs. 10,000	06-11-2025 12:00pm to 04:00pm	20-11-25 2PM to 03:00PM	NOT KNOWN
HOU/KLN/1120/831946 Chetan Rajaram Name / Priyanka D Mandavkar, B.O. : KALYAN	Rs. 21961 62.50 & 26- 04-2024	Pośsessi	A/402,SHREE EKTA CHSL,KATRAP,NR GANPATI MANDIR, Badlapur, MAHARASHTRA-421503, Thane, India.	Rs. 2,014,0 00	Rs. 201,40 0	19-11-25	Rs. 10,000	25-10-2025 12:00pm to 04:00pm	20-11-25 2PM to 03:00PM	NOT KNOWN
NHL/PUN/0318/510900 Expat Projects And Development Private Limited / Expat Properties India Limited / Mysore Ramamurthy Diwakar / Santosh Balakrishna Shetty / Wilfred Augustin Dsilva / Arvind Javare Gowda / Anjali Dharma Das / Nenumal Amardinomal Bhatia / Takesh Nelson Gaekwad, 8.0.: PUNE		Posses- sion	Unit No.611, 6th Floor, Kohinoor,Citi Mall Kirol Road,CTS no.637,Off LES Road, Kurla West Mumbai, Opposite Don Bosco,Mumbai,MAHARASHTRA-400070,Mumbai,India.	790370	Rs. 790370 0	19-11-25	Rs. 500000	to 04:00pm	20-11-25 2PM to 03:00PM	NOT KNOWN
*Together with the further interest @18% p.a. as applicable, incidental expenses, cost, charges etc. incurred upto the date of payment and/or realization thereof. ** To the best knowledge and information of the authorized Officer of IPMS Housing Finance Limited, there are no other encumbrances/ claims in respect of above mentioned immovable/secured assets exceed what is disclosed information of the authorized with the state of the										

Information of the authorized Officer of IPMF Housing Finance Limited, there are no other encumbrances; claims in respect of above mentioned minovable/secured assets except what is in the Column No.-K. Further such encumbrances to be cafered paid by the successful purchaser/bidder at his/her end. The prospective purchaser(s)/bidders are requested to independent of the properties of the prospective purchaser(s)/bidders are requested to independent and or court injunction PMBHFL/the authorized Officer of PMBHFL from selling, aliena disposing of the above immovable properties/secured assets and status is mentioned in column no.-K. (2.1) The prospective purchaser/bidder and interested parties may independent inspection of the pileading in the proceedings/orders passed etc. if any, stated in column no.-K. (1.2) The prospective purchaser/bidder and interested parties may independent inspection of the pileading in the proceedings/orders passed etc. if any, stated in column no.-K. including but not limited to the title of the documents of the title pertaining thereto availate PNBHFL and satisfy themselves in all respects prior to submitting tender/bid application form or making Offer(s). The bidder(s) themselves in the title pertaining thereto availate PNBHFL and satisfy themselves in all respects prior to submitting tender/bid application form or making Offer(s). The bidder(s) the bidder and in the terms and conditions of this sauction along the process of the sale price by the sacred certain raccording to the sale price by the sacred certain raccording to the sale price by the sacred certain raccording to the sale price by the sacred certain raccording to the sale price by the sacred certain raccording to the sale price by the sacred certain raccording to the sale price by the sacred certain raccording to the sale price by the sacred certain raccording to the sale price by the sacred certain raccording to the sale price by the sacred certain raccording to the sale price by the sacred certain raccording to the sale pr

SD/-AUTHORIZED OFFICER, PNB HOUSING FINANCE LIMITED

Housing Society Ltd, Near Hiranandani Akruti JV, Lalubhai compound, 30.09.2025 plus further interest and charges from 01.10.2025) Mankhurd Taluka- Kurla Mumbai - 400043.(Possession) E-auction Date is 19.11.2025 & Last date of submission of Bid / EMD / Request letter for participation is 17.11.2025 before 5.00 p. m. Date of inspection of properties with prior appointment.

Outstanding

Rs. 38.38.883.62 (as on

Rs. 28,23,013.1/- (Twenty Eight Lakhs Twenty Three Thousand Thirteen Rupees One Paise Only) (as on 30.09.2025 plus further interes and charges thereon from

ALL THAT PART AND PARCEL OF Residential Flat No. 303, on the 3 Floor, in Wing B, admeasuring 27.55 Sq. Meter Carpet Area Including balcony 10.80 Sq meters, of the building known as "SAI DURGA HILLS" Standing on land bearing Survey No. 50, Plot No. 43 & Survey No. 50, Plot No. 45, Lying and being Situated Near sai Hospital and Sai Chowk, Off Karjat Murbad Road Neral East at Village Bopele, Taluka Karjat, District Raigad, in the Registration District Raigad and Sub-Registrar of Karjat, Within the limits of Raigad Jilha Parishad, Raigad - 410201, Bounded as under: On the East: Flat No. 301, On the West: Open Space, On

Details of Security/ies

Flat No. 111, 1st Floor, B Wing Building No. 19, Ashtvinayak, Co op

Rs. 15.98.000/-Rs. 1.59.800/the South: Flat On the North: Lift CERSALAssets Id 200076165575

Cersai Interest Id 400074675374 (Symbolic Possession) E-auction Date is 31.10.2025 & Last date of submission of Bid / EMD / Request letter for participation is 30.10.2025 before 5.00 p. m. Date of inspection of properties with prior appointment.

For detailed terms and conditions of the sale, please refer the link "E-Auction" provided in Canara Bank's website (www.canarabank.com) or may contact Mr. Sudrashan Joshi, Chief Manager, Canara Bank, ARM Branch, Mumbai (Mob. No. 8655948054) or For Sr. No. 1 Mr. Sumit Kumar, Manager, (Mob. No. 8655948054) or For Sr. No. 1 Mr. Sumit Kumar, Manager, (Mob. No. 8655948054) or For Sr. No. 1 Mr. Sumit Kumar, Manager, (Mob. No. 8655948054) or For Sr. No. 1 Mr. Sumit Kumar, Manager, (Mob. No. 8655948054) or For Sr. No. 1 Mr. Sumit Kumar, Manager, (Mob. No. 8655948054) or For Sr. No. 1 Mr. Sumit Kumar, Manager, (Mob. No. 8655948054) or For Sr. No. 1 Mr. Sumit Kumar, Manager, (Mob. No. 8655948054) or For Sr. No. 1 Mr. Sumit Kumar, Manager, (Mob. No. 8655948054) or For Sr. No. 1 Mr. Sumit Kumar, Manager, (Mob. No. 8655948054) or For Sr. No. 1 Mr. Sumit Kumar, Manager, (Mob. No. 8655948054) or For Sr. No. 1 Mr. Sumit Kumar, Manager, (Mob. No. 8655948054) or For Sr. No. 1 Mr. Sumit Kumar, Manager, (Mob. No. 8655948054) or For Sr. No. 1 Mr. Sumit Kumar, Manager, (Mob. No. 8655948054) or For Sr. No. 1 Mr. Sumit Kumar, Manager, (Mob. No. 8655948054) or For Sr. No. 1 Mr. Sumit Kumar, Manager, (Mob. No. 8655948054) or For Sr. No. 1 Mr. Sumit Kumar, Manager, (Mob. No. 8655948054) or For Sr. No. 1 Mr. Sumit Kumar, Manager, (Mob. No. 8655948054) or For Sr. No. 1 Mr. Sumit Kumar, Manager, (Mob. No. 8655948054) or For Sr. No. 1 Mr. Sumit Kumar, Manager, (Mob. No. 8655948054) or For Sr. No. 1 Mr. Sumit Kumar, Manager, (Mob. No. 8655948054) or For Sr. No. 1 Mr. Sumit Kumar, Manager, (Mob. No. 8655948054) or For Sr. No. 1 Mr. Sumit Kumar, Manager, (Mob. No. 8655948054) or For Sr. No. 1 Mr. Sumit Kumar, Manager, (Mob. No. 8655948054) or For Sr. No. 1 Mr. Sumit Kumar, Manager, (Mob. No. 8655948054) or For Sr. No. 1 Mr. Sumit Kumar, Manager, (Mob. No. 8655948054) or For Sr. No. 1 Mr. Sumit Kumar, Manager, (Mob. No. 8655948054) or For Sr. No. 1 Mr. Sumit Kumar, Manager, (Mob. No. 8655948054) or For Sr. No. 1 Mr. Sumit Kumar, Manager, (Mob. No. 8655948054) or For Sr. No. 1 Mr. Sumit Kumar, Manager, (Mob. No. 8655948054) or For Sr. No. 1 Mr. Sumit Kumar, Manager, (Mob. No. 8655948054) or For No.: 9345332323), For Sr. No. 2 Ms. Monika Pahuja Officer (Mob. No. 8989019758) E-mail id :cb2360@canarabank.com during office hours on any working day or the service provide M/s. PSB Alliance (BAANKNET), Unit 1, 3rd Floor, VIOS Commercial Tower, Near Wadala Truck Terminal, Wadala East, Mumbai - 400037, Contact Person Mr. Dharmesh Asher Mob.9892219848, (avp.projectmanager2@ psballiance.com), Help desk No. 8291220220 (support.BAANKNET@psballiance.com), Website - https://baanknet.in

Authorised Officer, ARM - Branc Place: Mumba

L&T Finance Limited

Branch office: Mumbai

Date: 15.10.2025 Place: Mumbai

(Erstwhile, L&T Finance Holdings Limited) Registered Office: L&T Finance Limited, Brindavan Building Plot No. 177, Kalina, CST Road, Near Mercedes Showroom Santacruz (Fast), Mumbai 400 098 CIN No.: L67120MH2008PLC181833



PUBLIC AUCTION FOR SALE OF MORTGAGED PROPERTY

The Authorised Officer of L&T Finance Limited under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002.[54 OF 2002] and in exercise of powers conferred under the said Act is auctioning the following property on "AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IS

Name of Borrower and Co-Borrower	Secured Property Address	Loan Account Number(s)	Physical Possession taken	Earnest Money Deposit 10% or more of RP (In ₹)	Secured Debt	Reserve Price (In ₹)	Date of Inspection	Date and Time of Auction
1. Libin Baby 2. Baby Thomas	All that piece and parcel of the Flat no. C- 103 admeasuring 583 sq. ft Net area carpet area 540 sq.ft., and Exclusive Area 43 sq.ft., on the 1" Floor of the building known as Casa Adriana situated at Downtown, Dombivli East alognwith one car parking space.	120123122, H17515200 120123122 L,	11th August 2025	Rs. 3,54,224/-	As per Demand Notice dated 09/05/2024 Rs. 52,30,489.44/- (as on date 06/05/2025	Rs. 35,42,240/-	On all working day from 10.00 A.M to 5.30 P.M with prior appointme nt.	20.11.2025 from 12:30 P.M. to 2.00 P.M
1. Mohsin Ali Gulam Ali Shaikh 2. Reshma Shaikh	All that piece and parcel of Flat No. B-1205, Admeasuring 377 sq. ft (Net area) on the 12th Floor of the building known as Orchid Alongwith One Two-Wheeler Parking Space, situated at Orchid A to L, Dombivli Lodha Palava Dwellers Orchid Integrated Khoni Hedutane Kole Taluka Kalyan Villa Thane Maharashtra 421204	821052950	24th July 2025	Rs. 2,17,600/-	As per Demand Notice dated 16/05/2024 Rs. 34,93,291.36/- as on date 06/05/2025	Rs. 21,76,000/-	On all working day from 10.00 A.M to 5.30 P.M with prior appointme nt.	20.11.2025 from 12:30 P.M. to 2.00 P.M



जाहीर सूचना

शाखा कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, कार्यालय क्र. २०१-बी, २ रा मजला, रोड क्र.

शादाटा Bank १, प्लॉट क्र.- बी३, वायफाय आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रीयल ईस्टेट, ठाणे, महाराष्ट्र - ४००६०४. ही डीएचएफएल दरम्यान केलेल्या कर्ज करारानुसार मंजूर केलेल्या गृहकर्ज सुविधेच्या संदर्भात तारणांची सक्तवसुली करण्याच्या संबंधात आयसीआयसीआय बँक लि. (दिवाण हाऊर्सिंग फायनान्स लि. द्वारे अप्यसीआयसीआय बँकेकडे कर्ज अभिहस्तांकीत केल्यावर) जारी करण्यात आली होती आणि खालील कर्जदार ज्यांनी तारण धनकोंकडून त्यांनी घेतलेल्या कर्ज सुविधेची मुद्दल आणि व्याजाचा परतावा करण्यास कसूर केलेली आहे आणि कर्ज नॉन परफॉर्मिंग ॲसेट्स (एनपीए) म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले आहे. त्यांच्या अंतिम ज्ञात पत्त्यावर त्यांना सूचना जारी करण्यात आली होती. तथापि ती न बजावता परत आली म्हणून सदर जाहिर सूचनेच्या मार्गाने त्यांना याद्वारे सूचित करण्यात येत आहे.

अ.	कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदाराचे नाव/	अंमलबजावणीयोग्य मत्ता/ तारण मत्तेच्या	सूचना पाठविल्याची	एनपीए
豖.	कर्ज खाते क्रमांक (डीएचएफएल ओल्ड लॅन आणि आयसीआयसीआय न्यू लॅन) आणि पत्ता	मिळकतीचा पत्ता	तारीख/ सूचनेच्या तारखेस थकवाकी	तारीख
ξ.	रिहमुल्ला के. शेख / सुलेमान शेख / (नवीन डीएचएफएल लॅन क्र.: क्यूझेडकीएस आय०००५० २९१७१ आणि जुना डीएचएफएल लॅन क्र.: ०२५०००१०८६०) आणि खोली क्र. ५, तळ मजला, अंबाडी गणेश कृषा को-आप. हो. सो. लि., विशाल नगर, दिवाणमन, वसई (पश्चिम), ठाणे - ४०१२०२	को-आप. हो. सो. लि., विशाल नगर, दिवाणमन, वसई (पश्चिम), ठाणे - ४०१२०२	सप्टेंबर ०२, २०२५ रु. ४,३८,२६३/-	०८-०६-२०१४
۶.	नोंद्र पांडुरंग मंडलिक / शिल्पा नोंद्र मंडलिक / (नवीन डीएचएफएल लॅन क्र.: क्यूझेडएमयुएम०००५०१४०७७ आणि जुना डीएचएफएल लॅन क्र.: ०५००००२०४९०) आणि फ्लॅट क्र. २०४, २रा मजला, ओ-बिंग, सिद्धी सिदी एन टू एक्स बिंग, ज्या किरण रेसिडेन्सीसमोर, खरवाई, बदलाफ़ू (पू.) ठाणे - ४२१५०४	प्लॅट क्र. २०४, २रा मजला, ओ-विंग, सिद्धी सिटी एन टू एक्स विंग, उषा किरण रेसिडेन्सीसमोर, खरवाई, बदलापूर (पू.) ठाणे – ४२१५०४	सप्टेंबर ०२, २०२५ रु. ६,९३,५३१/-	१०-०४-२०२५
n.	राजेंद्र किसनराव घाडगे / सुजाता राजेंद्र घाडगे / (नबीन डीएचएफएल लॅन क्र.: क्यूझेडएमयुएम०००५०२१६१४ जाणि जुना डीएचएफएल लॅन क्र.: ०५००००२०५९९) जाणि फ्लॅट क्र. १०३, १ला मजला, ए-विंग, निलेश रेसिडेन्सी, वॉटर टॅक्कबबळ, जय भवानी नगरसमोर, चिक्याडा, कल्याण (पू.) ठाणे - ४२१३०६	फ्लॅट क्र. १०३, श्ला मजला, ए-बिंग, निलेश रेसिडेन्सी, बॉटर टॅंकजबळ, जय भवानी नगरसमोर, चिंचपाडा, कल्याण (पू.) ठाणे - ४२१३०६	सप्टेंबर ०२, २०२५ रु. ९,९१,६०८.६१/-	११-०५-२०२३
8.	सचिन दाजी पडवळ / (नवीन डीएचएफएल लॅन क्र.: क्यूडेंडाआरऑए०००५०,०२५९४९ ऑणि जुना डीएचएफएल लॅन क्र.: १६३०००००८११) आणि प्लॉट क्र.००४, १ला मजला, (तळ वाववलेला), क्रिय महल रेसिडेन्सी, रोधखुर्ड, रोहा, कोलाड रोड, रोहा, रायगड - ४०२१०९	वाढवलेला), विश्व महल रेसिडेन्सी, रोथखुर्ड, रोहा, कोलाड रोड, रोहा, रायगड -	सप्टेंबर ०२, २०२५ रु. ९,१४,८७४/-	१०-०३-२०२५
L-,	11710 - 001/01			

पर्यायी बजावणीकरिता पावले उचलण्यात आली आहेत. वरील कर्जदार आणि/किंवा त्याचे हमीदार (प्रयोज्य तेथे) यांना सदर सूचना प्रसिद्धी तारखेपासून ६० दिवसात थकबाकी रक्कम अदा करण्यासाठी याद्वारे बोलाविण्यात येत आहे कसूर केल्यास सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनन्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ऑक्ट २००२ च्या तस्तुदीं अन्वये पुढील पावले उचलण्यात येतील.

दिनांक: ऑक्टोबर १५, २०२५ ठिकाणः मुंबई

टिम आयसीआयसीआय बँक

प्राधिकृत अधिकारी



शाखा: गिगाप्लेक्स, एनपीसी-१, ३ रा मजला, एमआयडीसी, ऐरोली नॉलेज पार्क, मुगलसन रोड, ऐरोली, नवी मुंबई-४०० ७०८ नोंदणीकृत कार्यालय : त्रिशल, समर्थेश्वर मंदिरासमोर, लॉ गार्डन,

रुल ८(१) **ताबा नोटीस** (स्थावर मालमत्तेकरीता)

ज्याअर्थी खाली सही करणार **ॲक्सिस बँक लि.,** (पूर्वीची यूटीआय बँक) चे अधिकृत अधिकारी यांनी, दि सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या सेक्शन १३(१२) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या रुल ३ अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून खाली नमूद केलेले कर्जदार/गहाणदार यांना खाली दिलेल्या तारखांना मागणी नोटीस बजावली होती की, त्यांनी सदर नोटीसीत त्यांच्या नावासमीर नमूद केलेली, बँकेला येणे असलेली रक्कम सदर नोटीसीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत परत करावी.

कर्जदार/सह-कर्जदार सदर रक्कम परत करण्यास असमर्थ ठरल्याने, विशेषत: कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार आणि खाली नमुद केलेले इतर तसेच सर्वसाधारण जनता यांना नोटीस देण्यात येते की, खाली सही करणार यांनी सदर कायद्याच्या सेक्शन १३(४) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या रूल ६ व ८ अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून खाली नमुद केलेल्या मालमत्तांचा **प्रत्यक्ष ताबा घेतला आहे**.

विशेषतः कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार तसेच सर्वसाधारण जनता यांना सावध करण्यात येते की, त्यांनी सदर मालमत्तांसंदर्भात कोणतार्ह व्यवहार करू नये. असा व्यवहार केल्यास तो **ॲक्सिस बँक लि.** यांना खाली नमुद केलेली येणे असलेली रक्कम व त्यावरील भविष्यातील व्याज यांच्या अधीन राहील. सुरक्षित आस्ति सोडविण्यासाठी संलग्न उपलब्ध वेळेमध्ये कर्जदाराचे लक्ष सरफेसी ॲक्ट २००२ च्या सेक्शन १३(८) अंतर्गत तरतदींकड़े वेधन घेतले जात आहे.

सदर नोटीस ही प्रादेशिक भाषेमध्ये सुद्धा प्रसिद्ध करण्यात येते. कोणत्याही प्रकारच्या स्पष्टीकरणासाठी मूळ इंग्रजी नोटीस ग्राह्य धरली जाईल.

	*					
अ. क्र.	कर्जदार/अर्जदार/ जामीनदार /सह-अर्जदार यांची नावे आणि खाते क्रमांक	येणे रक्कम	मागणी नोटीसीची तारीख ताबा घेतल्याची तारीख			
٩	कर्जदारः रशिदा खातून अन्सारी सह–कर्जदारः श्री. मोहम्मद सनाउल्लाह अन्सारी खाते क्रमांक : PHR1342*9142659	रु. १८,११,४३८/– अधिक त्यावरील सदर संपूर्ण रक्कम परत करेपर्यंतचे करारानुसार दराने होणारे व्याज अधिक सर्व किंमत, आकार आणि खर्च यांसहीत	30/92/2028 93/90/2024			
		चा तपशील : फ्लॅट नं. २०३, २ रा मजला, टाईप ए४, ऑर्चिड ड्रिम्स पार्क, ममदापूर, सर्व्हे नं. ८७, हिस्सा नं. २, स. नं. . ४, विलेज रोड, नेरळ पुर्व, कर्जत, रायगड ४१०१०१. चटई क्षेत्रफळ ३१.२९ चौ. मी.				
2	कर्जदार: मोहम्मद जूबेर आलम सह–कर्जदार: शहनाझ बानो खाते क्रमांक : PHR*327*7586126	रू. २१,८६,६१९/ – अधिक त्यावरील सदर संपूर्ण रक्कम परत करेपर्यंतचे करारानुसार दराने होणारे व्याज अधिक सर्व किंमत, आकार आणि खर्च यांसहीत				
	गहाण मालमत्तेचा तपशील : फलॅट नं ४०२ ४ था मजला एस आर प्लाझा सर्व्हें नं १६६ आणि प्लॉट नं १ व २ डिम्स पार्कजवळ					

अंतर्गत रस्ता, ममदापूर, नेरळ पश्चिम, कर्जत, जि. रायगड- ४१०१०१. चटई क्षेत्रफळ ५९१ चौ. फू.

दिनांक : १३/१०/२०२५, स्थळ : रायगड

ORICON



नोंदणीकृत कार्यालय: १०७६, डॉ. ई. मोझेस रोड, वरळी, मुंबई - ४०००१८ फोन: ०२२-४३६६२२००; र्ड-मेल: share@ocl-india.com; वेबसाइट: www.oriconenterprises.com

१०० दिवसांचे अभियान- ''सक्षम निवेशक''

ओरिकॉन एंटरप्रायझेस लिमिटेड (''कंपनी'') च्या भागधारकांना याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, कंपनी २८ जुलै, २०२५ पासून ६ नोव्हेंबर २०२५ पर्यंत गंतवणुकदार शिक्षण आणि संरक्षण निधी प्राधिकरण, कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालय, (एमसीए) यांच्या १०० दिवसांच्या मोहिमेत -**'सक्षम निवेशक''** उपक्रमात सहभागी होत आहे.

या मोहिमेचा उद्देश भागधारकांची जागरूकता वाढवणे आणि पॅन, बँक खाते तपशील, संपर्क माहिती आणि नामांकन अद्यतिनत करणे यासह केवायसी औपचारिकता वेळेवर पूर्ण करण्यास प्रोत्साहित करणे आणि कोणत्याही अप्रदानित किंवा दावारहित लाभांशांचे दावे सुलभ करणे जेणेकरून कंपनी कायदा, २०१३ च्या तरतदी आणि त्याअंतर्गत तयार केलेल्या नियमानुसार अशा लाभांशांचे आणि संबंधित इकिटी शेअर्सचे आयर्डपीएफमध्ये हस्तांतरण टाळता येईल.

वेळोवेळी जारी केलेल्या सेबीच्या परिपत्रकांनुसार, भागधारक केवळ इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने लाभांश देयकासाठी पात्र असतील. त्यानुसार, ज्या गांभारकाचे फोलिओ केवायसीचे पालन करत नाहीत त्यांना कपनी केवायसी अद्यावत करण्यासाठी स्मरणपत्रे पाठवत आहे

भागधारकांना पुन्हा एकदा विनंती आहे की त्यांनी खाली दिलेल्या प्रक्रियेचे पालन करून त्यांचे केवायसी तपशील अद्यावत करावेत: • प्रत्यक्ष स्वरूपात असलेले शेअर्स - गुंतवणूकदार सेवा विनंती फॉर्म (आयएसआर-१, आयएसआर-१, आयएसआर-३ किंवा एसएच-१३) सादर करा, फॉर्म कंपनीची वेबसाइट www.oriconenterprises.com वर उपलब्ध आहेत, ज्यासाठी पॅन, आधार, नवीनतम पत्त्याचा

पुरावा आणि बँक खात्याच्या मूळ रद्द केलेल्या चेक पानाच्या स्व-साक्षांकित प्रती खालीलपैकी कोणत्याही पद्धतीने सादर कराव्यात: ए. हार्ड कॉपी आमच्या, आरटीए, बिगशेअर सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड, पत्ता कार्यालय क्र. ६-२, पिनॅकल बिझनेस पार्क, ६ वा, महाकाली केव्हज रोड, अहुरा सेंटरच्या शेजारी, शांतीनगर, अंधेरी पूर्व, मुंबई,

महाराष्ट्र ४०००९३ किंवा बी. स्कॅन केलेल्या प्रती आमच्या आरटीए ला Inverstor@bigsahreonline.com वर पाठवा जर त्या त्यांच्या नोंदणीकृत ई-मेलपत्याक

पाठवल्या गेल्या असतील तर • डीमॅट स्वरूपात शेअर्स - त्यांचे केवायसी तपशील अद्यावत करण्यासाठी त्यांच्या संबंधित डिपॉझिटरी सहभागी (डीपीज) शी संपर्क साधा. कोणत्याही शंका किंवा अधिक मदतीसाठी, भागधारक कंपनीशी किंवा तिच्या आरटीएशी वर नमूद केलेल्या पत्त्यावर संपर्क साधू शकतात. कंपनी सर्व भागधारकांना या मोहिमेचा वापर करण्याचे आणि आयईपीएफमध्ये कोणतेही हस्तांतरण टाळण्यासाठी त्यांचे योग्य लाभांश आणि शेअर्स सरक्षित करण्यासाठी त्वरित कार्य करण्याचे आवाहन करते.

ओरिकॉन एंटरप्रायझेस लिमिटेडसाठी

अधिकृत अधिकारी, ॲक्सिस बँक लि

ठिकाण: मुंबई संजय जैन दिनांक: १४ ऑक्टोबर, २०२५ कंपनी सचिव

ई-लिलाव नि विक्री करिता जाहीर सूचना (परिशिष्ट-IV ए) (नियम ८(६))

कर्जदार/ सह-कर्जदार/	मागणी सूचना	स्थावर मिळकत/	प्रत्यक्ष कब्जाची तारीख	राखीव किंमत	
हमीदार	तारीख आणि स्क्कम	तारण मत्तेचे वर्णन	२६/०८/२०२५		
श्री. उत्तम हरिवा पाटील,	२५/१०/२०२४	मिळकत धारक फ्लॅट क्र.२०६, २रा मजला वर, कृष्णा	११/१०/२०२५	रु. १२३२०००.०/- (रुपये	
सौ. अंजना उत्तम पाटील,	ক. १८८१९४७.००	सुदामा रेसिडेन्सी अशा ज्ञात कॉम्प्लेक्स मधील बिल्डिंग	तारखेरोजीस एकूण थकवाकी	बारा लाख बत्तीस हजार मात्र)	
पाटील लेडीज टेलर्स	(रुपये अठ्या लाख एक्क्याऐशी हजार	टाईप विंग ए मध्ये सर्व्हे क्र. ७ए/१/३ ८४ आणि	क. २२८५४०९.००/-	इसारा अनामत रक्कम (इअर)	
(प्रॉस्पेक्ट क्र.	नऊशे सत्तेचाळीस मात्र)	७ए/१/४, गोकळधाम सोसायटी जवळ, बेलावली गाव,			
आयएल१०१५११५७)	बोली वाडीव स्क्रम	तालका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे-४२१५०३.	(हपव बावास लाख पच्याएशा	रु. १२३२००.००/-	
,	ह. २५,०००/-		हजार चारशे नऊ मात्र)	(रुपये एक लाख तेवीस हजार	
l	(रुपये पंचवीस हजार मात्र)			दोनशे मात्र)	
मिळकतीच्या निरीक्षणाची तारीख:		इअर शेवटची तारीख	ई-लिलावाची तारीख/बेळ		
2-12-12-	21 - 22 - 22 - 24	20/0-/2-21 1-0	-0/0-/0-04 - 00		

<u>प्रदानाचे माध्यमः</u> ईअरचे प्रदान मात्र ऑनलाईन पत्रुतीने करावे. प्रदानासाठी तुम्ही https://www.iiflonehome.com ला भेट द्याची आणि मिळकत/तारण मनेकरीता मात्र उपलब्ध लिंकट्वा <u>टीपः</u> प्रत्येक मिळकत/तारण मत्तेकरीता प्रदान लिंक बेगबेगळी आहे. तुम्ही जाहीर लिलाबाद्वारे तुम्ही खरेदी करण्यास इच्छुक मिळकत/तारण मत्तेची लिंक बापरत असर

ई-लिलावात सहभागी होण्याकरिता उच्छक बोलीदारांनी सेवा पुखठादार https://www.iiflonehome.com/ कडे त्यांचा तपुशील नोंद्रविणे आणि लॉगईन अकाऊंट, लॉगईन आयडी आणि

बोलीद्वारांनी रकाना बोली वाढविण्याची रक्कम मध्ये नमुद रक्कमेच्या पटीत त्यांचे प्रस्ताव वाढविणे आवश्यक आहे. जर बोली लिलावाच्या समामीच्या वेळेच्या अंतिम ५ मिनिटांमध्ये केल्यास समामीचा वेळ आपोआप ५ मिनिटांकरीता विस्तारित होईल

यशस्त्री बोलीदारांनी एओ यांनी बोली मुल्य स्विकारल्यापासून २४ तासांत (इअर समायोजित केल्यानंतर) बोली रकमेच्या २५% आणि बोली रकमेच्या उर्वरित ७५% तारण धनकॉनी विक्री निश्चित केल्याच्या तारखेपासून १५ दिवसांत जमा करणे आवश्यक आहे. सर्व जमा आणि प्रदान हे प्रदानाच्या विहित माध्यमाने करायचे आहे.

करोदीदार्स सेस, प्रयोज्य मुद्राक शुल्क आणि कोणतीही अन्य वैधानिक धकवाकी किंवा इतर धकवाकी जसे की पालिका कर, वीज प्रभर, जमीन आणि मिळकतीशी संबंधित सर्व कर आणि दरासह इतर अनुपाणिक खर्च, प्रभार भरायचे आहेत. खरेदीदारांना विक्री कमेच्या व्यवहार/प्रदानाकारता जो प्रयोज्य असेल तो टीडीएस भरावा लागेल आणि आयआयएकएल एचएफल्लक्डे टीडीएस प्रमाणपत्र जमा करावे लागेल.

बोलीदारांना ई-लिलाव विक्री प्रक्रियेत भाग येण्यासाठी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी लिलाव विक्री आणि लिलाव अर्जाच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता वेबसाईट https://iillone.home.com आणि https://www.iill.com/home-loans/properties-for-auction मार्फत जाण्याचा सह्य देण्यात येत आहे. तप्यालि, मदत प्रक्रिया आणि ई-लिलावावरील ऑनलाईन प्रशिक्षणकरिता बोलीदार सेवा पुस्ववादार ई-मेल आयडी:- care@iillonehome.com, सपोर्ट हेल्पलाईन क्र. १८०० २६७२ ४९९

यांना संपर्ककरू शकता. वाता उपच वर शवका. मिळळतीचा मण्णील मिळळतीचे निर्देशक आणि ऑनलाईन बोली ड. च्या संबंधित कोणत्याही शंकेकरीता आयआयएफएल एचएफएल टोलफ्री क्र. १८०० २६५२ ४९९ येथे स. ०९,३० वा

त १८:०० वा . पंजी सोमवार ते शुक्रवार दरम्यास संपर्क किंवा झैसेन: care@@llonehome.com येथे झैसेनदारे संपर्क कर शकतात. वरील सदर कर्जदर्गना ७ दिवसात प्रत्यक्ष करजा घेतेवेळी तारण मतेमध्ये असलेल्यरा घरगुती वस्तु घेतून जाण्यासाठी सूचना याद्वारे देण्यात येत आहे. अन्यथा आयआयणकृष्ण

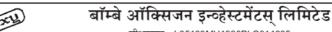
कोणत्याही परिस्थितीत मिळकतीच्या नुकसानीसाठी जवाबदार ग्रहणार नाही. . पुढे कर्जदारांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, जर त्यांनी सदर वस्तु थेवून जाण्यास कसूर केली तर वरील सदर वस्तु कायद्यानुसार विकण्यात येतील. . वरील विहित वेळेत यशस्त्री बोलीदार√लिलाव खरेदीदाराने कोणत्याही टप्प्यावर प्रदानात कसूर केली तर विक्री रद करण्यात येईल आणि अगोदर जमा केलेली रक्कम (इअर समविष्टीत) जा

करण्यात येईल आणि मिळकत पुन्हा विक्रीसाठी ठेवण्यात येईल. . एओ यांनी कोणतेही कारण न देता निविदा/लिलावाच्या अटी

आयआयएफएल-एचएफएच्या एओचा निर्णय अंतिम राहील.

सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या नियम ९ उप नियम (१) अन्वये १५ दिवसांची विक्री सूचना

कर्जदहाना निविदा/लिलावाच्या ताखेपूर्वी ताखेपर्यंत व्याज आणि अनुषांगिक खर्चासह वरील नमूद रक्कम चुकती करण्यासाठी याद्वारे सूचीत लिलाव/विक्री करण्यात येईल आणि उर्वीरत थकवाकी काही असल्यास व्याज आणि खर्चांसह वसुल करण्यात येईल. सही / – प्राधिकृत अधिकारी यएफएल होम फायनान्स लिमिटे



सीआयएन : L65100MH1960PLC011835 २२/बी, मित्तल टॉवर, २१०, निरमन पॉइंट, मुंबई - ४०००२१.

ई-मेल आयडी: contact@bomoxy.com वेबसाईट : www.bomoxy.com

बॉम्बे ऑक्सीजन इन्व्हेस्टमेंटस् लिमिटेडच्या प्रत्यक्ष भागांच्या हस्तांतर विनंत्यां पुन्हा सादर करण्यासाठा विशेष विंडो

२ जलै. २०२५ च्या सेबीच्या परिपत्रक क्र. सेबी/एचओ/एमआयआरएसडी/एमआयआरएसडी-पीओडी/पी/सीआयआर/ २०२५/९७ नुसार, सर्व भागधारकांना येथे कळविण्यात येते की प्रत्यक्ष शेअर्सच्या हस्तांतरण विनंत्या पुन्हा दाखल करण्यासाठी ०७ जुलै, २०२५ ते ०६ जानेवारी, २०२६ या सहा महिन्यांच्या कालावधीसाठी एक विशेष विंडो उघडण्यात येत आहे.

ही सुविधा १ एप्रिल, २०१९ पूर्वी दाखल केलेल्या आणि कागदपत्रे/प्रक्रियेतील त्रुटींमुळे/किंवा इतर कारणांमुळे नाकारल्या गेलेल्या/परत केलेल्या/लक्ष न दिलेल्या विलेखाच्या हस्तांतरणासाठी उपलब्ध आहे.

ज्या गंतवणूकदारांनी ३१ मार्च, २०२१ ही पूर्वीची अंतिम मुदत चुकवली आहे त्यांनी कंपनीचे निबंधक आणि शेअर ट्रान्सफर एजंट, एमयूएफजी ईनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड, सी-१०१, एम्बसी २४७, लाल बहादर शास्त्री मार्ग, विक्रोळी पश्चिम, मुंबई-४०००८३, दरध्वनी: +९१ ८१०८११८४८४, ईमेल: csg-unit@in.mpms.mufg.com या पत्त्यावर आवश्यक कागदपत्रे सादर करून या संधीचा फायदा घ्यावा असे आवाहन करण्यात येत आहे.

बॉम्बे ऑक्सीजन इन्व्हेस्टमेंटस् लिमिटेडकरित

विनया संजय पाटील ठिकाण : मुंबई कंपनी सचिव दिनांकः १४ ऑक्टोबर, २०२५ ए६८८५:

आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड

(पूर्वी कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड आणि आयडीएफसी बँक लिमिटेडशी एकत्रित) सीआयएनः एल६५११०टीएन२०१४पीएलसी०९७७९२ नोंदणीकत कार्यालय: केआरएम टॉवर्स, ८वा मजला, हॅरिंग्टन रोड, चेटपेट, चेन्नई - ६०००३१ द्. : +९१ ४४ ४५६४ ४००० । फॅक्स : +९१ ४४ ४५६४ ४०२२.



जाहीर सूचना

सोने लिलाव नि निमंत्रण सूचना

खालील नमूद कर्जदारांना आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड कडून त्यांनी घेतलेले सोने दागिने सापेक्ष पत सुविधेकरिता थकीत रक्कम प्रदान करण्यास सूचना जारी केलेली होती. कर्जदारांनी सुविधेअंतर्गत देय परतफेड करण्यास कसूर केल्याने आम्हाला २३/१०/२०२५ रोजीस तारण ठेवलेल्या सोने दागिन्याचा लिलाव करण्यासाठी भाग पडले आहे. सदर परिस्थितीमध्ये सदर लिलाबामधून जर अधिक रक्कम प्राप्त झाल्यास सदर संबंधित कर्जदारांना परत देण्यात येईल आणि जर लिलावानंतर काही रक्कम कमी असेल तर उर्वरित रक्कम उचित कायदेशीर कारवाई मार्फत कर्जदाराकडून वसुल केली जाईल. आयडीएफसी फर्स्ट बँकला कोणत्याही पूर्व सूचनेशिवाय लिलावातून पुढील खाते काढून टाकण्याचा अधिकार आहे. पुढे, आयडीएफसी फर्स्ट बँक कोणत्याही पूर्व सूचनेशिवाय लिलावाची तारीख बदल करण्याचा अधिकार राखून ठेवला आहे.

कर्ज खाते क्रमांक	ग्राहकाचे नाव	शाखेचे नाव	
१६५५८५१२०	जिगर लक्ष्मण पटेल	बोरिवली पूर्व शाखा	
लेलाव २३/१०/२०२५ रोजीस द. ३.००	० वा. पासून सांय. ५.०० वा. पर्यंत ht	tps://idfcegold.auctiontiger.net मार्फ	

१४/१०/२०२५ रोजीस दु. ३.०० वा. पासून दु. ५.०० वा. पर्यंत http://gold.samil.in मार्फत ऑनलाईन घेण्यात येईल. सदर प्रकाशनाच्या द्वारे संबंधित कर्जदारांना याद्वारे ठरविलेल्या लिलाव तारखेपूर्वी सर्व व्याज आणि प्रभारासह परत मागितलेल्या सुविधेमधील रक्कम परतफेड करण्यास अंतिम सूचना आणि शेवटची संधी देण्यात येत आहे, कसूर केल्यास सोने दागिन्यांचा लिलाव करण्यात येईल. कृपया नोंद घ्यावी की, जर वेळेच्या अभावामुळे त्याच दिवशी लिलाव पूर्ण न झाल्यास बँक त्याच अटी आणि शर्तीवर पढील ७ दिवसाच्या आत गहाण ठेवेलेल्या सोने दागिन्यांचा पुर्नलिलाव करण्यात येईल. जर ग्राहक मयत व्यक्ती असल्यास लिलावाच्या संबंधित सर्व शर्ती त्यांच्या कायदेशीर वारसदारांना लाग असेल.

दिनांक : १५-१०-२०२५ ठिकाण : महाराष्ट्र

सदर जागेशी संबंधित कागद्पत्रे पुढीलप्रमाणे आहेत:

जाहीर सूचना

यद्वारे सर्वसामान्य जनतेस हे कळविण्यात येते की, माझे अशिल श्री. जयेश भगचंद जैन यांच्याकडून खालील व्यावसायिक जागा खरेदी करण्याचा मानस ठेवत आहेत – ऑफिर क्र. १, ऑफिस क्र. २, ऑफिस क्र. २ आणि ऑफिस क्र. ४ (यापुढे एकत्रितणणे ''सदर ऑफिसेस'' म्हणून ओळखली जातात.) सदर सर्व ऑफिसेस ''नेपच्यून लोटस' नावाच्या इमारतीच्या पहिल्या मजल्यावर, एल. बी. एस. मार्ग, मुलुंड (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०८० येथे स्थित आहेत. प्रत्येक ऑफिससाठी दोन (२) कार पार्किंग जाग वापरण्याचा हक प्राप्त असून (यापुढे ''सदर कार पार्किंग जागा'' म्हणून उल्लेखित), संक्षेपाने ''सदर ऑफिसेस'' आणि ''सदर कार पार्किंग जागा'' यांना एकत्रितपणे ''सदर जागा'

I	ऑफिस	कार पार्किंग	तपशील		
I	क्र.	जागांची संख्या			
I	१	दोन	बिक्री करार दिनांक २८ ऑक्टोबर २०२०, नोंदणी क्रमांक केआर एल-४/९८०९/२०२० अंतर्गत नोंदणीकृत, हा करार मेसर्स बृत्ती डेव्हलपर्स		
I			आणि श्री जवेश भगचंद जैन यांच्यामध्ये करण्यात आला होता.		
I	2	दोन	विक्री करार दिनांक २८ ऑक्टोबर २०२०, नोंदणी क्रमांक केआरएल-४/९८१०/२०२० अंतर्गत नोंदणीकृत, हा करार मेसर्स वृत्ती डेव्हलपर्स		
I			आणि श्री जयेश भगचंद जैन यांच्यामध्ये करण्यात आला होता.		
I	ş	दोन	विक्री करार दिनांक २८ ऑक्टोबर २०२०, नोंदणी क्रमांक केआरएल-४/९८११/२०२० अंतर्गत नोंदणीकृत, हा करार मेसर्स वृत्ती डेव्हलपर्स		
I			आणि श्री जयेश भगचंद जैन यांच्यामध्ये करण्यात आला होता.		
١	8	दोन	विक्री करार दिनांक २८ ऑक्टोबर २०२०, नोंदणी क्रमांक केआरएल-४/९८१२/२०२० अंतर्गत नोंदणीकृत, हा करार मेसर्स वृत्ती डेव्हलपर्स		
1			आणि श्री जयेश भगचंद जैन यांच्यामध्ये करण्यात आला होता		

सदर जागेबाबत किंवा तिच्या कोणत्याही भागाबाबत कोणत्याही व्यक्तीचा हक, मालकी, स्वारस्य, दावा किंवा मागणी असल्यास विक्री, अदलाबदल, भाडेपट्टा, उपभाडेपट्ट परवाना. हकमार्ग, भाडेकरार, ताबा, गहाण, वारसा, उत्तराधिकारी, टेणगी, भेट, लायन, शुल्क, टेखभाल, टस्ट, मुळ हकपुत्रे किंवा इतर कोणत्याही बोजामुळे, कौटंबिब समझोता/तडजोड, न्यायालयीन आदेश किंवा इतर कोणत्याही करार, करारनामा, विकासाधिकार किंवा इतर कोणत्याही प्रकारच्या बार्बीमुळे 🛭 त्यांनी त्यांचे दावे किंवा आक्षेप लेखी स्वरूपात, पुराव्यांसह खाली नमूद केलेल्या पत्पावर या जाहिरातीच्या प्रसिद्धीच्या ताराखेपासून चौदा (१४) दिवसांच्या आत साद्र करावेत. निर्दिप्ट कालाकपीत लेखी स्वरूपात असा कोणताही दावा किंवा आक्षेप प्राप्त न झाल्यास, सदर जागेबाबत कोणताही दावा किंवा मागणी अस्तित्वात नाही असे समजले जाईल आणि संबंधित दावा किंवा ाणी, असल्यास ती सर्व उद्देशांनी माफ व त्याग केलेली समजली जाईल. त्यामुळे सदर जागा स्पष्ट, बाजारात विक्रीयोग्य आणि कोणत्याही बोजामुक्त समजली जाईल मंबई, दिनांक १५ ऑक्टोबर २०२५ सही/-

विकास ठक वकील, उच्च न्यायालय

४०१/४०२, साईनाथ हाऊस, बी. पी. एस. क्रॉस रोड क्र. १ शेरॉन स्कूलजवळ, मुलुंड (पश्चिम), मुंबई-४०० ०८०

नोंदणी. कार्यालय : १वा मजला, अंतरिक्ष भवन, २२, के. जी. मार्ग, नवी दिल्ली-१९००९.दूर.: ०१९-२३३५७९७१, २३३५७९७२, २३७५४९४, वेबसाईट: www.pnbhousing.com ।।खा कार्यालय:- तिसरा मजला, गणलक्ष्मी कॉम्प्लेक्स, सर्व्हे क्र. ०८, हडपसर खराडी बायपास रोड, खराडी, पुणे, महाराष्ट्र- ४११०१४

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीसाठी)

ज्याअर्थी, निन्मत्वाक्षरीकारांनी पीएनबी हाऊसिंग फायनम्स लि. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणुन सिक्युप्रिटायग्रेशन औड रिकन्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शअल ॲसेटस् अन्वये आणि एन्फोसेंनेंट ऑफ सिक्युप्रिटी इंटेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या नियम ८(१) च्या अनुपालनात आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युप्रिटी इंटेस्ट (इन्फोसेंमेंट) रूलस, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून प्रत्येक खात्यासमोरील ताखेस एक मागणी सूचना जारी करून संबंधित कर्जदारांना प्रत्येक खात्यासमोर दिलेल्या स्कमेची परतकेड सदर सूचनेच्या प्राप्तीची तारीख/सूचनेच्या ताखेषासून ६० दिवसांत करण्यात सांगितले होते. हत्सार करणार जागावत रहा. समेची पतरेड करणात करीटा असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे करीटा आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना ट्रेण्यात येते की, निन्मस्वाक्ष्मीकरांनी येथे खाली वर्णन केलेल्या मिळकती/तीं चा कब्ज त्याला/तिला स्ट्रर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचना स्ट्रर कल्सच्यानियम ८ अन्यये ग्राप्त अधिकारांचा वापर करून प्रत्येक खात्यासमोर नमूट तारखेस घेतला.

विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे उशारा देण्यात येतो की, मिळकतीशी व्यवहार करू नये आणि मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लि. च्या रकम व कर्ज कराराप्रमाणे त्यावरील ब्याज अशा रकमेसाठी भाराअधीन राहील. **कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध बेळेच्या संदर्भात ॲक्टचे कलम १३ च्या उप-कलम**

(८) च्या तरतुर्दीकडे वेधण्यात येत आहे.

- 1	कजे खाते क्र.	कजेदार्/	मागणा सुचनेची तारीख	थकवाकी स्क्रम	क∞जा	गहाण मिळकतीचे वर्णन
- 1		सह -कजंदार/	सूचनचा ताराज		घेतल्याची	
- 1		जामीनदार यांचे नाव			तारीख	
	एचओ यु/केएलएन/ १९२२/ १०५२६९३ शा.का.: कल्याण	श्री. मीर्चा श्रवण कुमार प्यारेलाल आणि श्री. प्यारेलाल मोर्चा	०४-०६ -२०२५	रु. ३४,५९,८८९.२५/– (रुपये जौतीस लाख एकोणसाठ हजार आठरो एकोणनञ्जर आणि पंचजीस पैसे मात्र)	११-१०-२०२५ (सांकेतिक)	अगर्टरिट क. ए-५, इमास टाईप व्हीएस (केएन)-२ मधील पहिल्या मजल्याबर, क. २३ धारक, मोजपित सुमारे २३ धील बी. मीटर्स बिल्ट अप क्षेत्र मह टेस्स मोजमारित सुमार ६.१३ बी. मीटर्स बिल्ट अप, व्हॉट क्र. ४, सेक्टर-९, बाग्री, नवी मुंबई पेसे बसलेले, असलेले आणि हिंबत आणि वे सीमाब ध्द पुढीलप्रमाणी: उबरेला: गार्डन व्हीएस-।छ/२४ इमास्त, पुढेला: क्षीएस-।छ/२४ धुन-६, दक्षिणेला: क्षीएस-।छ/२४ आणि गार्डन, पष्टिमोला: स्वत
	एचओचु/केआस्डीआय/ १२१८/ ६१३१२४ शा.का.: खराडी	फ्रंटएन मिडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (कर्जदार) आणि श्री. बिलास रमेश पारकर, श्री. प्रदिच रामक्रिपाल मिश्रा, कु. बृषाली पारकर (सह- कर्जदार)	74-00-7074	रु. ८४,६४,७८७.७६/- (रुपये चौऱ्याऐंशी लाख चौसष्ट हजार सातरो सत्त्वाऐंशी आणि शहासर पैसे मात्र)	११-१०-२०२५ (सांकेतिक)	कार्यालय परिसर क्र. १ मी, तळ मजाला, सी निंग, साई अप्टा को- ऑपरिक्ट हाकर्सिंग सोसायटी लिम्प्टिंड, डीएमके जानळी मैंक जनळ, किरोजशा गोररेज रोड, सीटीएस क्र. २५२ मी, निक्रोळी पूर्व, मुंबई – ४०००८३
- 1	ठिकाण: कल्याण, खरा	डी. दिनांक: १४–१०–२०२५				प्राधिकत अधिकारी, पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लि.

PSBI भारतीय स्टेट बेंक होम लोन सॅन्टर, सीबीडी – मुंबई दक्षिण वोल्टास हाऊस, 'ए' विंग, पहिला मजला, डॉ. आंबेडकर रोड, चिंचपोकळी (पूर्व), मुंबई ४०००३३

(नियम ८ (१)) **कब्जा सूचना** (स्थावर मिळकतीकरिता)

न्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी स्टेट बँक ऑफ इंडियाचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून कर्जदार यांना खालील नमृदप्रमाणे पुढील व्याजासह सूचनेत नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यार

कर्जदार रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने याद्वारे खालील नमूद कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे खाली वर्णन केलेल्या **मिळकतीचा सांकेतिक कब्जा** त्यांना सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर रूल्सच्या नियम ८ आणि ९ च्या सदर रूल्स नुसार **तारीख १४/१०/२०२**५ प्राप्त अधिकारांचा वापर करून ह्या घेतला. विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, मिळकतीशी व्यवहार करू नये आणि मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा स्टेट बँक ऑफ इंडिया यास येथे खालील खात्यासमोरील नमट स्वक्रम आणि त्यावरील पढील व्याज या स्क्रमेसाठी भाराअधीन राहील

l	अनु .क्र.	कर्जदारांचे नाव आणि कर्ज खाते क्र.	१३(२) सूचनेची तारीख आणि रक्कम	मिळकतींचे वर्णन	
	?	सौ. अमृता बळी व सौ. निलनी बळी (हाउसिंग लोन खाते क्र. ४१६९५७३४४२३, सुरक्षा लोन खाते क्र. ४१६९५७३५८१३)	२४.०७.२०२५ / रु. २७,६०,९६५.०० (रु. सत्तावीस लाख साठ हजार नऊशे पासष्ट मात्र) तसेच पुढील व्याज व खर्चासह	निवासी फ्लंट क्र. १६०६, सोळावा मजला, ए विंग, गॅलेक्सी हाइट्स टॉवर १, मालवणी, मलाड (पश्चिम), मुंबई ४०००९५	
	लोन खाते क्र. ४२४६३६२२९५५)		२४.०७.२०२५ / रु. ३७,५६,१५७.०० (रु. सदतीस लाख छप्पन हजार एकशे सत्याण्णव मात्र) तसेच पुढील व्याज व खर्चासह	निवासी फ्लंट क्र. २०२, दुसरा मजला, ए बिंग, ''ग्रोमोर ब्लिस'', मालवणी फेमी सीएचएसएल, गाव मालवणी, मलाड (पश्चिम), मुंबई ४०००९५	
	तारण मनेच्या भरण्याकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ चे उप-कलम (८) च्या तरत्दिकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे.				

दिनांक : १४-१०-२०२५, ठिकाण : मुंबई/डोंबिवली प्राधिकत अधिकारी, स्टेट बँक ऑफ इंडिया



विनती ऑरगॅनिक्स लिमिटेड

नों.कार्यालय: बी-१२ आणि बी-१३/१, एमआयडीसी इंड. एरिया, महाड-४०२ ३०९, जि. रायगड, महाराष्ट्र, भारत. कॉर्पो. कार्यालय: पारिणी क्रेसेन्झो, १९०२, ११ वा मजला, ''जी'' ब्लॉक, प्लॉट क्र. सी३८ व सी ३९, एमसीए च्या मागे, बीकेसी, वांद्रे (पू), मुंबई - ५१

दरध्वनी: +९१-२२-६१२४०४४४/२८, **फॅक्स:**+९१-२२-६१२४०४३८, सीआवएन: एल२४११६एमएच१९८९पीएलसी०५२२२४, ई-मेल : shares@vinatiorganics.com वेबसाईट : www.vinatiorganics.com

भागधारकांना सूचना-प्रत्यक्ष शेअरच्या हस्तांतरण विनंत्या पुन्हा सादर करण्यासाठी विशेष कक्ष

०२ जुलै, २०२५ दिनांकित सेबी सर्क्युलर क्र. सेबी/एचओ/एमआयआरएसडी/एमआयआरएसडी-पीओडी/पी/सीआयआर/ २०२५/९७ ला अनुसरुन भागधारकांना कळवण्यात येते की, १ एप्रिल, २०१९ पूर्वी जे मुळात सादर केलेले व दस्तावेज किंवा प्रक्रियेतील त्रुटी किंवा अन्य कारणाने फेटाळले / परत केलेले किंवा कार्यवाही न झालेले तसेच ३१ मार्च, २०२१ या कट-ऑफ डेट पूर्वी त्यांच्या विनंत्या पुन्हा सादर करणे राहन गेलेले प्रत्यक्ष हस्तांतरण विनंत्या पुन्हा सादर करण्यासाठी एक विशेष कक्ष

विशेष कक्ष ७ जुलै, २०२५ पासून ९ जानेवारी, २०२६ पर्यंत खुला आहे. असे पुन्हा सादर केलेले सर्व शेअर्स फक्त डिमटेरिअलाईज्ड स्वरुपात हस्तांतरित केले जातील आणि अशा हस्तांतरण-नि-डिमॅट विनंतीसाठी योग्य प्रक्रिया अनुसरली

पात्र भागधारकांनी कृपया आवश्यक दस्तावेजांसह त्यांच्या हस्तांतरण विनंत्या कंपनीच्या रजिस्टार अँड टान्स्फर एजंट म्हणजेच मे. एमयुएफजी इनटाईम इंडिया प्रा. लि. (पूर्वीची नाव लिंक इनटाईम इंडिया प्रा.लि.), युनिट : विनती ऑरगॅनिक्स लिमिटेड, सी-१०१, एम्बसी २४७, एल. बी. एस. मार्ग, विक्रोळी (पश्चिम), मुंबई - ४०००८३, ई-मेल rnt.helpdesk@in.mpms.mufg.com, संपर्क क्र. : +९१ ८१०८११६७६७ येथे पुन्हा सादर कराव्यात.

दिनांक: १८ सप्टेंबर, २०२५

ठिकाण : मुंबई.

विनती ऑरगॅनिक्स लिमिटेड साठी सही/-

मिलिंद वाघ कंपनी सेक्रेटरी/अनुपालन अधिकारी

उपनिबंधक, सहकारी संस्था, टी-विभाग, मुंबई यांचे कार्यालय ए.सी.सी. कंपाऊंड, जे. एस. डी. मार्ग, मुलुंड (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०८०

ता.क्र/मुंबई/उपनि/टी-वि/सुनावणी/बी-२/२१३९/२०२५

महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० चे कलम १५४ (बी) २९ दावा क्रमांक ३५/२०२५

जाहीर नोटीस

त्रा. सुनल नावर, फ्लॅट नं. बी/२०२, श्री मारुती अपार्टमेंट को−ऑप. हौ. सोसा. लि., तळमजला, मारुती अपार्टमेंट, अपना बाजारच्या मागे, महाराष्ट्र सेवा संघ मार्ग, प्रां. त्रा. सुर्लेड (प.), मुंबई ४०००८० प्रां. विषय :- महाग्रष्ट सहकारी संस्था अधिनियम १९६० चे कलम १५४ (बी) २९ अन्वये सुनावणी संदर्भ : - १) संस्थेने दिनांक १४/०५/२०२५ रोजी या कार्याल्याकडे दाखल केलेला दावा. २) या कार्यालयाच्या दिनांक ०३/०६/२०२५, दिनांक २३/०६/२०२५ ष

ाजाज्य रर/ ०९/ र०२५ राजाच्या सुनावणो नोटांसा. ३) या कार्यालयात दिनांक १९/ ०६/ २०२५ व दिनांक ०७/ १०/ २०२५ रोजी झालेली सुनावणी. दिनांक २२/०९/२०२५ गेजीच्या मनावणी नोटीमा

श्री मारुती अपार्टमेंट को-ऑप. हौ. सोसा. लि., तळमजला, मारुती अपार्टमेंट, अपना बाजार तंघ मार्ग, जे. एन. रोड, मुलुंड (प.), मुंबई ४०००८० या संस्थेने श्री. सुनील नायर, फ्लॅट नं. बी/२०२. श्री मास्ती अपार्टमेंट को–ऑप. ही. सोसा. लि., तळमजला, मास्ती अपार्टमेंट, अपना बाजारच्या मागे, महाराष्ट्र सेवा संघ मार्ग, जे. जनाटम्बर कान्जान, हा. साता. (ए., तळनजरात), नारता जगादन्य, जपना बाजारच्या मान, महाराष्ट्र सत्ता सब मान, ज एन. रीड, मुलुंड (ए.). मुंबई रुकट०८८ यांचितिष्यस्य महाराष्ट्र सहकारी. संस्था अधिनियम १९६० चे कलम १५४ (बी २९ अन्यये षकबाकी यसुलीसाठी दावा दाखल केलेला आहे.

उपरोक्त नमुद दावा या कार्यालयात दिनांक १४/०५/२०२५ रोजी दाखल करण्यांत आलेला आहे. सदर दाख्याच्य अनुषंगाने या कार्यालयाने वादी संस्था व प्रतिवादी यांना संदर्भ क्र. २ सुनावणी नोटीसा देवून संदर्भ क्र. ३ मध्ये नमूट तारखांना या कार्यालयात सनावणी देण्यांत आलेली होती. तथापि, सदर कोणत्याही सनावणीस प्रतिवादी हे उपस्थि

तरी सदर जाहीर नोटीसीद्वारे प्रतिवादी यांना कळविण्यांत येते की. उपरोक्त नमद दाव्याची पढील सनावणी दिनांव तरा स्वर जाहार नाटासहार आवादाब बाना कळावण्यात चव का, उपरावत नमूद दाव्याचा चुवारा सुनावणा ादनाव ०३/११/२०२५ रोजी दुचारी १.०० बाजता निश्चित करण्यांत आली आहे. तरी आपण सदर दिवशी व वेळी या कार्यालयात आवश्यक त्या कागदपत्रांसह सुनावणीसाठी उपस्थित राहांवे. आपण उपरोवत नमूद दिवशी व वेळी सुनावणीस गैरहजर राहिल्यास वा आपले कोणतेही लेखी म्हणणे सादर न केल्यास उपरोक्त दाव्यासंदर्भात आपले काहीही . हणणे नाही असे गृहीत धरुन सदरचा दावा एकतर्फी निकाली काढण्यात येईल, याची नोंद घ्यावी.

(गणेश गाँ. पुरी) उनिबंधक सहकारी संस्था, टी-विभाग, मुंबई

यूनियन बेंक

Union Bank

चेंबूर आचार्य मार्ग शाखा (एसओएल आयडी ०२८२२): प्लॉट क्र. ९५, सी, टोलाराम शॉपिंग सेंटर, सीटीएस क्र. ८१९, एन. जी. आचार्य मार्ग, चेंबूर, मुंबई ४०००७१

परिशिष्ठ-IV **कञ्जा सूचना** [नियम-८(१)] (स्थावर मिळकतीकरिता)

न्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकर्ता, **युनियन बँक ऑफ इंडिया, चेंब्र आचार्य मार्ग शाखा (एसओए**ल **आयडी ०२८२२)** प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ अंतर्गत आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून २३.०६.२०२५ रोजीची मागणी सूचना जारी करून कर्जदार **श्री. प्रदीप** प्रकाश व श्रीमती बिंदू कुमारी यांना सूचनेत नमूद रक्षम रु. २७,९७,३६९.०० / - (रुपये सत्तावीस **लाख सत्याण्णव हजार तीनशे एकोणसत्तर मात्र)** तसेच २०.०६.२०२५ रोजीस व्याज सदर सूचना ग्राप्तीच्या तारखेपासून **६० दिवसांत** परतफेड करण्यास सांगितले होते.

नदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेल सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा **कब्जा ०९** , ऑक्टोबर, २०२५ रोजीस सदर अधिनियमच्या कलम १३(४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट

(एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये घेतला. वेशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, उक्त मिळकतीशी व्यवहार करू नये व सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा **यूनियन बँक ऑफ इंडिया, चेंबूर** आचार्य मार्ग शाखेच्या च्या एकूण रक्कमेसाठी रु. २७,९७,३६९.०० /- (रुपये सत्तावीस लाख

गरणमत्ताच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टचे कलम (१३) चे उप−कलम (८) च्या ारतुदीनुसार कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

सुरक्षित मिळकतीचे वर्णनः म्लॅट क्र. ४०१, बिल्डिंग क्र. ए−१, विघ्नहर्ता कॉम्प्लेक्स, सेक्टर २१, प्लॉट क्र. १०५, गाव उल्वे,

सत्याण्णाव हजार तीनशे एकोणसत्तर मात्र) आणि त्यावरिल व्याज खर्च.

ठिकाण : मुंबई

गलका पनवेल, जिल्हा रायगड ४१०२०६. दिनांक : ०९.१०.२०२५ युनियन बँक ऑफ इंडिया

(श्री. ज्योती रंजन) मुख्य व्यवस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकारी फॉर्म ए

जाहीर उद्घोषणा

(इन्सॉल्व्हन्सी अँड बैंकरप्टसी बोर्ड ऑफ इंडिया (इन्सॉल्व्हन्सी रिझॉल्युशन प्रोसेस फॉर कॉर्पोरेट पर्सन्स) रेग्यलेशन्स, २०१६ च्या रेग्यलेशन ६ अन्वये)

अबान ऑफशोअर लिमिटेडच्या

	धनकोंच	या माहीतीकरीता
	1	संबंधित तपशील
ş	कॉपॅरिट कर्जदाराचे नाव	अबान ऑफशोअर लिमिटेड
2	कॉर्पोरेट कर्जदाराच्या स्थापनेची तारीख	२५ सप्टेंबर, १९८६
ş	कॉर्पोरेट कर्जदार ज्या अंतर्गत स्थापित/ नोंदणीकृत आहे ते प्राधिकरण	कंपनी निबंधक – चेन्नई
Х	कॉर्पोरेट कर्जद्राचा कॉर्पोरेट आयडेन्टिटी नंबर/ लिमिटेड लायाबिलिटी आयडेन्टिफिकेशन नंबर	सीआयएनः एल०११९९टीएन१९८६पीएलसी०१३४७३
ધ	कॉर्पोरेट कर्जद्रप्राच्या नेंद्रणीकृत कार्यालय व मुख्य कार्यालय (असल्यास) ह्यांचा पत्ता	जनप्रिया क्रेस्ट, ९६, पॅनबिऑन रोड, ईंग्मोर, चेन्नई, तामिळ नाडू – ६०० ००८
ξ	कॉर्पोरेट कर्जदायच्या बाबतीत नादारी सुरू होण्याची तारीख	०१ सप्टेंबर, २०२५– सीआयआरपी सुरूवात तारीख १० ऑक्टोबर, २०२५– आयआरपी नियुक्ती तारीख १४ ऑक्टोबर, २०२५– आयआरपी आदेश ग्रामीची तारीख
b	नादारी निर्णय प्रक्रिया समाप्तीची अंदाजित तारीख	२८ फेब्रुवारी, २०२६
۷	अंतरिम निर्णय व्यावसायिक म्हणून कृती करणाऱ्या नादारी व्यावसायिकाचे नाव आणि नोंदणी क्रमांक	नावः शैलेश देसाई आक्वीबीआय नॉदणी क्र.: आयबीबीआय/आयपीए-००१/आयपी-पी००१८३/२०१७-१८/१०३६२
٩	बोर्डाकडे नोंदणीकृत अंतरिम निर्णय व्यावसायिकांचा पत्ता आणि ई-मेल	पत्ता: ७०८, रहेजा सेंटर, नरिमन पॉईंट, मुंबई- ४०० ०२१, महाराष्ट्र ईमेल: jp10362.desai@gmail.com
१०	अंतरिम निर्णय व्यावसायिकाशी द्रळणवळण करण्याकरिता वापरावयाचा पत्ता आणि ई-मेल	हेडवे रिज्ञोल्युशन ॲण्ड इन्सॉल्वन्सी सर्ब्हिसेस प्रा. लि., ७०८, रहेजा सेंटर, निरमन पॉईट, मुंबई- ४०० ०२१, महाराष्ट्र ईमेल: cippaban@gmail.com
११	दावे सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख	२८ ऑक्टोबर, २०२५
१२	अंतरिम निर्णय व्यावसायिकांनी निश्चित केलेले कलम २१ च्या पोट-कलम (६ ए) च्या खंड (बी) अंतर्गत धनकांचे वर्ग, असल्यास	अम्पअप्रपी कडे प्राप्त माहितीनुसार प्रयोज्य नाही
१३	एका वर्गातील धनकोंचे प्राधिकृत प्रतिनिधी म्हणून कृती करण्यासाठी ठरलेल्या नादारी व्यावसायिकांची नावे (प्रत्येक वर्गासाठी तीन नावे)	प्रयोज्य नाही
१४	(ए) संबंधित फॉर्म्स आणि (बी) प्राधिकृत प्रतिनिधींचे तपशील येथे उपलब्ध अप्टेक	ए) वेबर्लिक: https://ibbi.gov.in/en/home/download प्रत्यक्ष पत्ता: बाब क्र. १० मध्ये नमूद नुसार

याद्वारे सूचना देण्यांत येते की, राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरण, चेन्नई खंडपीठ (न्यायालय-१) यांनी ०१ सप्टेंबर, २०२५ दिनांकित सीपी(आयबी)/२०३/सीएचई/२०२४ मधील तिच्या आदेशामार्फत अ**बान ऑफशोअर लिमिटेड**ची एक कॉर्पोरेट नादारी निराकरण प्रक्रिया सुरू करण्याचे आदेश दिले. अ**बान ऑफशोअर लिमिटेड**च्या धनकोंना याद्वारे नोंद क्र. १० समोरील पत्त्यावर अंतरिम निराकरण गवसायिकांकडे २८ **ऑक्टोबर,२०२५** रोजी किंवा त्यापूर्वी त्यांच्या दाव्यांचे पुरावे सादर करण्यास सांगण्या

वित्तीय धनकोंनी फक्त इलेक्टॉनिक माध्यमातन त्यांच्या दाव्यांचा परावा सादर करावा. अन्य सर्व धनको व्यक्तीश टपालाने किंवा इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून पुराव्यासह दावे सादर करू शकतात.

नोंद्र क्र. १२ समोर सूचिबद्ध केल्याप्रमाणे एखाद्या वर्गातील वित्तीय धनकोंनी फॉर्म सीए मधील वर्गाचे प्राधिकृत प्रतिनिधी म्हणून कृती करण्याकरिता फॉर्म सीए मध्ये नोंद क्र. १३ समोर सूचिबद्ध केलेल्या तीन नादा ञ्यावसायिकांमधन प्राधिकत प्रतिनिधींची त्यांची पसंती कळवावी

दाव्यांच्या खोटी किंवा दिशाभूल करणारे पुराव्यांच्या सादरीकरण दंडास पात्र असेल

सही/-शैलेश देसाई अंतरिम निराकरण व्यावसायिकाचे नाव आणि सही

दिनांक आणि ठिकाण: १५ ऑक्टोबर, २०२५ आणि मुंबई

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र.-॥ मध्ये मुंबई येथे

मूळ अर्ज क्र. ८६८ सन २०२४

परि.- ११ एएसआरईसी (इंडिया) लिमि., एएसआरईसी-पीएस १२/२०२०-२०२१ ट्रस्टच्या विश्वस्त म्हणून कार्यरतअर्जदार

विरुद श्रीमती कुसुम भारत सुरती, एकमेव मालकीणी मे. सरिता वाईन्स आणि इतर.

समन्स

न्याअर्थी, वरील नमूद **ओ ए. क्र. ८६८ सन २०२४** नामदार पीठासिन अधिकाऱ्यांसमोर <u>०५/११/२०२४</u> रोजी सूचीबद्ध केला होता. न्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन रु. ४,७७,०२,२१२.८६/- (रुपये चार कोटी सत्त्याहत्त लाख दोन हजार दोनशे बारा आणि पैसे शहाएँशी मात्र) च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या ॲक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओ.ए.) समन्स/सूचना जारी केली. (जोडलेल्या

ट्रस्तावेजांच्या प्रतीसह अर्ज) . न्याअर्थी समन्सच्या सेवेवर सामान्य पद्धतीने परिणाम होऊ शकत नाही आणि या माननीय न्यायाधिकरणाने बदर्ल सेवेसाठी अर्ज करण्यास परवानगी दिली आहे.

(i) ज्याअधी, वर उल्लेख केलेल्या अर्जदाराने या न्यायाधिकरणासमोर चालू आणि पुढील व्याज, खर्च आणि त्यात नमुद्र केलेल्या इतर सवलतींसह रकमेच्या वसलीसाठी वर उल्लेखित अर्ज दाखल केला आहे. (ii) मूळ अर्जोच्या अनु. क्र. ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अ

मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे : (iii) मिळकर्तीच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकर्तींचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मञ्जाव करण्यात आला आहे.

(iv) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्य मत्तांची आणि/किंवा मळ अर्जाच्या अन. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकर्तींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत.

(v) व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्ता तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे. पुम्हाला **१९/०१/२०२६ रोजी स. ११.०० वा.** लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना साट करण्याचे आणि उप. रजिस्टार च्यांसमोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास.

तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल. माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या २५ सप्टेंबर २०२५ रोजी दिले.



रजिस्ट्रार डीआस्टी-॥, मुंबई

१. श्रीमती कुसुम भारत सुरती, मे. सरिता वाईन्सच्या एकमेव मालकीणी, ज्यांचे कार्यालय दुकान क्र. ३, एम. एल. रोड, शिवाजी नगर, गोकुळधाम, गोरेगाव (पूर्व), मुंबई ४०००६३. आणि/किंवा फ्लॅट क. १६०२. १६वा मजला. ''ए'' विंग, तुलसी टॉवर सहकारी गृहनिर्माण संस्था

लिमिटेड. एम. जी. रोड, आर. एन. कंपाउंड, सिटी सेंटरच्या मागे, गोरेगाव (प.), मुंबई ४०००६२ (पॅन एएलएसपीएस५७४४ए) श्री. भरत राजीय सुरती, मु. येथे मुंबई भारतीय रहिवासी, फ्लॅट क्र. १६०२, १६वा

मजला, ''ए'' बिंग, तुलसी टॉबर सहकारी गृहनिर्माण संस्था लिमिटेड एम. जी. रोड, आर. एन. कंपाउंड, सिटी सेंटरच्या मागे, गोरेगाव (प.), मुंबई ४०००६२ (पॅन एएडीपीएस.१३६६ सी)

(पॅन बीकेएमपीएस४०१९एल)

(पन एएडापाएस, २२२२ ला) ३. श्री. विनय भरत सुरती, मु. येथे मुंबई भारतीय रहिवासी, फ्लॅट क्र. १६०२, १६वा मजला, 'ए'' विंग, तुलसी टॉबर सहकारी गृहनिर्माण संस्था लिमिटेड. एम. जी. रोड, आर. एन. कंपाउंड, सिटी सेंटरच्या मागे, गोरेगाव (प.), मुंबई ४०००६२

....प्रतिवादी